

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2015

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	3
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	4
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	5
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	6 – 22

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 22:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης που επισυνάπτεται ξεχωριστά από αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Υπογραφή
Μάριος Παναγίδης - Διευθύνων Σύμβουλος	-----
Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Νικόλας Wilson - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Δημήτρης Δημητρίου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Πάμπρος Ιωαννίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Νικόλας Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Στέφος Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Υπεύθυνη σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων	
Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής	-----

Λευκωσία, 27 Αυγούστου 2015

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2014 €000
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα και άλλα εισοδήματα		3.312	3.328
Άλλα έσοδα		73	5
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.160)	(941)
		<u>2.225</u>	<u>2.392</u>
Κέρδος εργασιών		2.225	2.392
Χρηματοδοτικά έξοδα		(4.463)	(5.827)
Χρηματοδοτικά έσοδα		664	608
		<u>(1.574)</u>	<u>(2.827)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.574)	(2.827)
(Χρέωση)/Πίστωση φορολογίας	3	(223)	41
		<u>(1.797)</u>	<u>(2.786)</u>
Ζημιά μετά τη φορολογία περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.797)	(2.786)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος μετά τη φορολογία περιόδου από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	5.073	5.010
		<u>3.276</u>	<u>2.224</u>
Καθαρό κέρδος και συνολικό εισόδημα περιόδου		3.276	2.224
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		1.466	2.210
Συμφέρον μειοψηφίας		1.810	14
		<u>3.276</u>	<u>2.224</u>
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	4	Σεντ	Σεντ
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1,6)	(2,4)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2,9	4,3
		<u>1,3</u>	<u>1,9</u>
Σύνολο		1,3	1,9

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	191	619
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	151.730	371.452
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	6	19.097	19.097
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		2	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	77.712	77.712
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	8	28.808	25.709
		277.540	494.591
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	1.947	4.254
Φορολογία επιστρεπτέα		-	21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	343	724
		2.290	4.999
Περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην ομάδα διάθεσης και ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση	16(α)	223.864	-
		226.154	4.999
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		503.694	499.590
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	38.972	38.972
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		197	197
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	25.018	25.018
Ίδιες μετοχές	11	(154)	(154)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	12	29.524	29.524
Κέρδη που κρατήθηκαν		80.758	79.319
		174.315	172.876
Δικαιώματα μειοψηφίας		35.716	33.829
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		210.031	206.705
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15	-	4.037
Δανεισμός	13	148.568	230.588
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	11.653	31.248
		160.221	265.873
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15	1.723	6.941
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.149	1.785
Δανεισμός	13	11.667	18.286
		14.539	27.012
Υποχρεώσεις που ανήκουν στην ομάδα διάθεσης και ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση	16 (β)	118.903	-
		133.442	27.012
Σύνολο υποχρεώσεων		293.663	292.885
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		503.694	499.590

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €000	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Ίδιες μετοχές €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €000	Κέρδη που Κρατήθηκαν €000				
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014										
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	38.972	197	(154)	25.018	29.524	73.905	167.462	204	167.666	
Συνολικό εισόδημα										
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	2.210	2.210	14	2.224	
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	2.210	2.210	14	2.224	
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2014	<u>38.972</u>	<u>197</u>	<u>(154)</u>	<u>25.018</u>	<u>29.524</u>	<u>76.115</u>	<u>169.672</u>	<u>218</u>	<u>169.890</u>	
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015										
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	38.972	197	(154)	25.018	29.524	79.319	172.876	33.829	206.705	
Συνολικό εισόδημα										
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.466	1.466	1.810	3.276	
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.466	1.466	1.810	3.276	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες										
Πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20 (ζ))	-	-	-	-	-	(27)	(27)	77	50	
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(27)	(27)	77	50	
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2015	<u>38.972</u>	<u>197</u>	<u>(154)</u>	<u>25.018</u>	<u>29.524</u>	<u>80.758</u>	<u>174.315</u>	<u>35.716</u>	<u>210.031</u>	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	Σημ	30 Ιουνίου 2015 €000	30 Ιουνίου 2014 €000
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		9.525	8.908
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(3.213)	(1.171)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		6.312	7.737
Φορολογία που πληρώθηκε		(79)	(60)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		6.233	7.677
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	(150)	(3)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	20 (ζ)	50	-
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	5	(1.372)	(1.249)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		664	609
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	3
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(808)	(640)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		381	865
Τόκοι που πληρώθηκαν		(5.747)	(7.240)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(5.366)	(6.375)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		59	662
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		724	265
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που μεταφέρθηκαν στην ομάδα διάθεσης και ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση	16	(440)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	10	343	927

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Επιπρόσθετα, κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους ή να συνεχίσουν την προμήθεια προϊόντων και υπηρεσιών με τους ίδιους όρους όπως προηγουμένως), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης με όρους και προϋποθέσεις που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της/του), και τα μελλοντικά έσοδα από ενοικίαση/παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης χώρου ή πώληση ακινήτων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση:

- (α) την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων,
- (β) την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,
- (γ) την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την προσπάθεια αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος, απομόχλευση μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) και ώριμων δραστηριοτήτων και πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων, περιορισμός των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

Το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαιωμένη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίξει σε περίπτωση ανάγκης.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3 Χρέωση φορολογίας

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2014 €000
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	26	26
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>26</u>	<u>26</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 14):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	197	(69)
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>223</u>	<u>(41)</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

4 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2014
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	(1.797)	(2.786)
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	3.263	4.996
Σύνολο	1.466	2.210
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	114 500 019	114 500 019
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή - σεντ		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1,6)	(2,4)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2,9	4,3
Σύνολο	1,3	1,9
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	114 500 019	114 500 019
Πλήρως κατανομημένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή – σεντ		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1,6)	(2,4)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2,9	4,3
Σύνολο	1,3	1,9

5 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2015		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	371.452	619
Αγορές	1.372	150
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(128)
Μεταφορά στην ομάδα διάθεσης η οποία διακρατείται προς πώληση (Σημ. 16 (α))	(221.094)	(450)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	151.730	191

6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	19.097	19.864
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	-	(683)
Μερίσματα εισπρακτέα	-	(84)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου/του έτους	19.097	19.097

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Εισηγμένοι τίτλοι: Ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	77.712	77.712

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύουν την επένδυση της Εταιρείας στην 100% εξαρτημένη εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και της επένδυσης στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην πόλη Χρυσοχούς, η οποία έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για την ανάπτυξη της γης, στο Resort Limni Bay, το οποίο θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων δύο γήπεδα γκολφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στη "Νεοαναπτυσσομένων Εταιρειών Αγορά" (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

8 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Δάνειο σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 20 (ε))	28.808	25.709

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

Η δίκαιη αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

9 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	79	1.405
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.20 (γ))	1.814	2.490
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	54	359
	1.947	4.254

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>343</u>	<u>724</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2015 €000	30 Ιουνίου 2014 €000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>343</u>	<u>927</u>

11 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ του Ευρώ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2014 και 30 Ιουνίου 2015	114 500 019	<u>38.972</u>	<u>25.018</u>	<u>(154)</u>	<u>63.836</u>

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 125 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2015 ήταν 123 836 (31 Δεκεμβρίου 2014: 123 836).

12 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια €000	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2014, 31 Δεκεμβρίου 2014 και 30 Ιουνίου 2015	<u>29.524</u>	<u>-</u>	<u>29.524</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

13 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.558	6.494
Τραπεζικός δανεισμός	9.109	11.792
	<u>11.667</u>	<u>18.286</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	88.927	176.623
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ.20(δ))	59.641	53.965
	<u>148.568</u>	<u>230.588</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>158.465</u>	<u>248.874</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι το 2025.

14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από πενήντα ημερών	11.653	31.248
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>11.653</u>	<u>31.248</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Στην αρχή του έτους	31.248	30.223
Χρέωση στις κερδοζημίες	624	1.025
Μεταφορά στην ομάδα διάθεσης η οποία διακρατείται προς πώληση (Σημ. 16(β))	(20.219)	-
Στο τέλος του έτους	<u>11.653</u>	<u>31.248</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €000	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Την 1 Ιανουαρίου 2014			
Χρέωση:			
Κερδοζημίες	7.821	22.402	30.223
	801	224	1.025
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	<u>8.622</u>	<u>22.626</u>	<u>31.248</u>
Χρέωση:			
Κερδοζημίες (Σημ. 3)	139	58	197
Χρέωση στην ομάδα διάθεσης η οποία διακρατείται προς πώληση (Σημ. 16)	320	107	427
	<u>459</u>	<u>165</u>	<u>624</u>
Μεταφορά στην ομάδα διάθεσης η οποία διακρατείται προς πώληση (Σημ. 16 (β))	(5.018)	(15.201)	(20.219)
Στις 30 Ιουνίου 2015	<u><u>4.063</u></u>	<u><u>7.590</u></u>	<u><u>11.653</u></u>

15 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Βραχυπρόθεσμοι		
Εμπορικοί πιστωτές	15	581
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(γ))	1.013	1.540
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	695	4.537
Αναβαλλόμενα έσοδα	-	283
	<u>1.723</u>	<u>6.941</u>
Μη βραχυπρόθεσμοι		
Αναβαλλόμενα έσοδα	-	1.696
Προκαταβολές δικαιωμάτων χρήσης χώρων	-	2.336
Εγγύηση σε μετρητά	-	5
	<u>-</u>	<u>4.037</u>
Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων	<u><u>1.723</u></u>	<u><u>10.978</u></u>

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

16 Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που ανήκουν στην ομάδα διάθεσης και τα οποία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση και μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που ανήκουν στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc, θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, κατέχονται για πώληση στις 30 Ιουνίου 2015 μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Woolworth (Cyprus) Properties Plc να προχωρήσει σε διάθεση τους. Η συναλλαγή πώλησης ολοκληρώθηκε στις 23 Ιουλίου 2015.

α) Περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην ομάδα διάθεσης τα οποία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015 €000
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	450
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	221.094
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	1.880
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	440
Σύνολο		<u>223.864</u>

β) Υποχρεώσεις που ανήκουν στην ομάδα διάθεσης τα οποία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015 €000
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		3.878
Δανεισμός		79.780
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	20.219
		<u>103.877</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα		4.836
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		950
Δανεισμός		9.240
		<u>15.026</u>
Σύνολο		<u>118.903</u>

Τα πιο πάνω περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ5.

Η ανάλυση του κέρδους από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες έχει ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €000	30 Ιουνίου 2014 €000
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα και άλλα εισοδήματα	7.227	6.725
Άλλα έσοδα	402	260
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(457)	(397)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.284)	(1.412)
	<u>5.888</u>	<u>5.176</u>
Κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.888	5.176
Χρέωση φορολογίας	(815)	(166)
Κέρδος περιόδου από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>5.073</u>	<u>5.010</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

16 Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

γ) Ταμειακές ροές

	30 Ιουνίου 2015 €000
Μετρητά από εργασίες	7.140
Μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.334)
Μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(5.846)
Συνολικές ταμειακές ροές	<u>40</u>

17 Δεσμεύσεις

Εγγυήσεις

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €71.342.629 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

Το Συγκρότημα παραχώρησε υποθήκη σε επενδύσεις ακινήτων που κατέχει ύψους €3.645.000 και εκχώρησε ασφάλεια πυρός και σεισμού επί αυτών των ακινήτων για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικής εταιρείας.

18 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 9 Ιουλίου 2015 οι μετοχές της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Woolworth Commercial Centre Plc, εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.). Συνολικά εισηχθήσαν 10 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 ανά μετοχή, με τιμή εισαγωγής €1,00 η κάθε μια.

Στις 23 Ιουλίου 2015, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση στην Atterbury Cyprus Limited 54,67% του μετοχικού κεφαλαίου (54 674 920 μετοχές) που κατέχει στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και 99,5% του μετοχικού κεφαλαίου (9 949 950 μετοχές) που κατέχει στην Woolworth Commercial Centre Plc. Η διάθεση των μετοχών αυτών έγινε έναντι του ποσού των €47.524.266 δηλαδή €0,6648 ανά μετοχή που κατείχε στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και €1,123 ανά μετοχή που κατείχε στην Woolworth Commercial Centre Plc.

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc εισέπραξε άμεσα το ποσό των €47.524.266.

Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, η Woolworth (Cyprus) Properties Plc, δεν θα κατέχει πλέον καθόλου μερίδιο στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και στην Woolworth Commercial Centre Ltd.

Η συνολική ζημιά για το Συγκρότημα από την πιο πάνω συναλλαγή αναμένεται να ανέλθει σε €2,2 εκατομμύρια και συμπεριλαμβάνει μεταφορά κέρδους από τα αποθεματικά ύψους €8,1 εκατομμυρίων που προήλθε από την πώληση του Ιουλίου του 2014 του 45% του μεριδίου που κατείχε το Συγκρότημα στην εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, αλλά δεν αναγνωρίστηκε τότε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων επειδή στην φάση εκείνη η συναλλαγή πώλησης της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc δεν συνιστούσε απώλεια ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας (Σημ.20 (ζ)).

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Με την διάθεση των μετοχών των δυο θυγατρικών εταιρειών, το Συγκρότημα θα βελτιώσει την ρευστότητα του μειώνοντας τις υποχρεώσεις του και αποκτά ευχέρεια για περισσότερες επιχειρηματικές δραστηριότητες και άλλες επενδύσεις.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

19 Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής Εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Συνοπτικός ισολογισμός	ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc	
	30 Ιουνίου 2015 €	30 Δεκεμβρίου 2014 €
Κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	2.171	2.581
Υποχρεώσεις	(13.237)	(12.869)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων	<u>(11.066)</u>	<u>(10.288)</u>
Μη κυκλοφορούν		
Ενεργητικό	180.056	179.955
Υποχρεώσεις	(90.314)	(94.967)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<u>89.742</u>	<u>84.988</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u><u>78.676</u></u>	<u><u>74.700</u></u>

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα	5.673	5.313
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>4.650</u>	<u>3.971</u>
Φορολογία	(674)	(166)
Κέρδος μετά τη φορολογία και συνολικό εισόδημα για την περίοδο	<u><u>3.976</u></u>	<u><u>3.805</u></u>
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας	<u><u>1.802</u></u>	<u><u>14</u></u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

19 Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής Εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ροή μετρητών από εργασίες	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε	6.170 (8)	5.545 (9)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>6.162</u>	<u>5.536</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(219)</u>	<u>(1.144)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(5.858)</u>	<u>(3.877)</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	85 (3.430)	515 (2.765)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	<u>(3.345)</u>	<u>(2.250)</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 77,04 % των μετοχών της Εταιρείας. Ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας, Επίτιμος Πρόεδρος, ελέγχει άμεσα ή έμμεσα (περιλαμβανομένης της συμμετοχής του στη Cyprus Trading Corporation Plc) το 77,04 % των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον) και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

Συγγενικές εταιρείες	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2014 €000
Χρηματοδοτική & Τόκοι	664	601
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	3.019	3.075
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	51	56
Άλλες υπηρεσίες	-	60
	<u>3.734</u>	<u>3.792</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2014 €000
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	1.682	2.934
Αγορές εμπορευμάτων	5	10
Αγορές υπηρεσιών	4	81
	<u>1.691</u>	<u>3.025</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 9)		
Συγγενικές εταιρείες (1)	896	1.572
Συνδεδεμένες εταιρείες (2)	918	918
	<u>1.814</u>	<u>2.490</u>
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 15)		
Συγγενικές εταιρείες (3)	1.013	1.540

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά πληρωτέα προς συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα ποσά πληρωτέα προς συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

Ο συνολικός δανεισμός από συγγενικά μέρη αναλύεται στον πιο κάτω πίνακα:

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	53.965	83.881
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	6.700	39.784
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(600)	(74.412)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	29
Μεταφορά υπολοίπου σε τρέχον λογαριασμό	(2.250)	-
Τόκοι πληρωτέοι	1.826	4.683
	<u>59.641</u>	<u>53.965</u>
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)		

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός από συγγενικές εταιρείες ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
N. K. Shacolas (Holdings) Limited:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	2.132	5.836
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	150	1.480
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(600)	(5.543)
Μεταφορά υπολοίπων σε συγγενικές εταιρείες	(1.738)	29
Τόκοι πληρωτέοι	56	330
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>-</u>	<u>2.132</u>

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited φέρει τόκο 6% (2014: 6%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιονδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Cyprus Trading Corporation Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	49.583	66.071
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	6.550	5.800
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(26.050)
Μεταφορά υπολοίπου από συγγενικές εταιρείες	1.738	-
Τόκοι πληρωτέοι	1.770	3.762
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>59.641</u>	<u>49.583</u>

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 6,05% (2014: 6,05%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι θα αποπληρωθεί σε επτά χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας με μια δόση συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαιοποιημένου τόκου.

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Ermes Department Stores Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	2.250	11.973
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	32.504
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(42.818)
Μεταφορά υπολοίπου σε τρέχον λογαριασμό	(2.250)	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	591
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>-</u>	<u>2.250</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores plc φέρει τόκο 4,50% μέχρι 7,25% (2014: 4,80% μέχρι 7,25%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

(ε) Δάνειο σε συγγενική εταιρεία

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Δάνειο σε συγγενική εταιρεία:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	25.709	17.173
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	2.434	7.136
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	-
Μεταφορά υπόλοιπων από συγγενικές εταιρείες	-	162
Τόκος που χρεώθηκε	664	1.238
	28.808	25.709
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 8)		

Το πιο πάνω δάνειο αντιπροσωπεύει δανεισμό στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc και φέρει τόκο 5,00% (2014: 5,75%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

(ζ) Πώληση μετοχών θυγατρικής εταιρείας

	30 Ιουνίου 2015 €000	31 Δεκεμβρίου 2014 €000
Λογιστική αξία των δικαιωμάτων μειοψηφίας που πωλήθηκε	(77)	(34.668)
Εισπράξεις από πώληση μετοχών θυγατρικής εταιρείας	50	42.750
(Μείωση)/Αύξηση των ιδίων κεφαλαίων μητρικής Εταιρείας	(27)	8.082

Στις 15 Ιουλίου 2014, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση στην Ermes Department Stores Plc 45% του μετοχικού κεφαλαίου (45 000 000 μετοχές) που κατέχει στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc. Η διάθεση των μετοχών έγινε έναντι του ποσού των €42.750.000, δηλαδή €0,95 ανά μετοχή.

Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, το μερίδιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc μειώθηκε από 99,7% σε 54,7%.

Το συνολικό κέρδος για το Συγκρότημα από την πιο πάνω συναλλαγή ανήλθε σε €8.081.843. Λόγω του ότι η μείωση του ποσοστού που ελέγχει η Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc δεν συνιστούσε απώλεια ελέγχου της Εταιρείας, το κέρδος που πραγματοποιήθηκε θεωρείται συναλλαγή με τους μετόχους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ10 και ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του Ιούνη 2015, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση σε τρίτα μέρη 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου (50 000 μετοχές) που κατέχει στην Woolworth Commercial Centre Plc. Η διάθεση των μετοχών έγινε έναντι του ποσού των €50.000 δηλαδή €1 ανά μετοχή.

Η συνολική ζημιά για το Συγκρότημα από την πιο πάνω συναλλαγή ανέρχεται σε €27.208. Λόγω ότι η μείωση του ποσοστού που ελέγχει η Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην Woolworth Commercial Centre Plc δεν συνιστά απώλεια ελέγχου της Εταιρείας, η ζημιά που πραγματοποιήθηκε θεωρείται συναλλαγή με τους μετόχους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 και ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια.