



## WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

**Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων  
για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014**

**ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ €2,9 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ.**

|  | 2014<br>9 ΜΗΝΕΣ<br>€ '000 | 2013<br>9 ΜΗΝΕΣ<br>€ '000 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα  | 15.303                    | 12.703                    |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου μετά τη φορολογία                             | 2.910                     | (696)                     |
| Καθαρό κέρδος/(ζημιά) περιόδου μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους | 2.247                     | (708)                     |
|  | Σεντ                      | Σεντ                      |
| Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή των €0,34 σεντ για την περίοδο              | 0,2                       | (0,6)                     |

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι μέλος των Εταιρειών Σιακόλα, ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:

- Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus", το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA και άλλες δραστηριότητες,
- Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Τα κέρδη του εννιαμήνου 2014 μετά τη φορολογία, έφθασαν τα €2.910.000 έναντι ζημιάς ύψους €696.000 της αντίστοιχης περιόδου του 2013, τα δε κέρδη που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν στα €2.247.000 από ζημιά ύψους €708.000 της αντίστοιχης περιόδου του 2013.

- Τα δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα για το εννιάμηνο 2014 έφθασαν τα €15.303.000 από €12.703.000 το εννιάμηνο 2013. Αυτό οφείλεται στην παραχώρηση νέων χώρων και άλλες συμβατικές αυξήσεις και κυρίως στο γεγονός ότι το προηγούμενο έτος έγιναν σημαντικές προσωρινές παραχωρήσεις στα δικαιώματα χρήσης χώρων λόγω της οικονομικής κρίσης.

- Τα άλλα έσοδα ανήλθαν στα €1.325.000 αυξημένα κατά €529.000 από την αντίστοιχη περίοδο 2013, κυρίως λόγω αύξησης των εισπρακτέων τόκων.
  - Τα γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στα €2.748.000 μειωμένα κατά 5,7%.
  - Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €10.266.000, από €10.451.000.
  - Η φορολογία για την περίοδο ανήλθε στις €704.000 από €275.000 κυρίως λόγω πρόνοιας για αναβαλλόμενη φορολογία.
  - Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόνοια για αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων. Η επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος θα γίνει στο τέλος του έτους.
3. Μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας ύψους €663.000, λόγω μερικής διάθεσης μετοχών της θυγατρικής ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc στην Ermes Department Stores Plc, τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν στα €2.247.000.
4. Στις 15 Ιουλίου 2014, η Εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc προχώρησε στη διάθεση στην Ermes Department Stores Plc 45% του μετοχικού κεφαλαίου (45.000.000 μετοχές) που κατέχει στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc. Η διάθεση των μετοχών έγινε έναντι του ποσού των €42.750.000, δηλαδή €0,95 ανά μετοχή. Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, το μερίδιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc μειώνεται από 99,7% σε 54,7%, αλλά παραμένει ο κύριος μέτοχος στο μετοχικό κεφάλαιο της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc. Το συνολικό κέρδος για το Συγκρότημα από αυτή τη συναλλαγή ανέρχεται σε €8.081.843. Λόγω του ότι η μείωση του ποσοστού που ελέγχει η Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc δεν συνιστά απώλεια ελέγχου της Εταιρείας, το κέρδος €8.081.843 που πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ10, δεν παρουσιάζεται στα αποτελέσματα της περιόδου λόγω του ότι θεωρείται συναλλαγή με τους μετόχους και ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια.
- Με τη διάθεση των μετοχών, το Συγκρότημα της Woolworth θα είναι σε θέση να προχωρήσει στο επενδυτικό του πλάνο, όπως τις επεκτάσεις των Εμπορικών Κέντρων, το resort Limni Bay κ.ά., να περιορίσει τις υποχρεώσεις του και να βελτιώσει περαιτέρω τον ισολογισμό του.
5. Η εσωτερική αξία της μετοχής του Συγκροτήματος, στις 30 Σεπτεμβρίου 2014, ανήλθε σε €1,86. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €2,13.
6. Αντίγραφα των Μη Ελεγμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.woolworth.com.cy](http://www.woolworth.com.cy). Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

## **Woolworth (Cyprus) Properties Plc**

Λευκωσία, 28 Νοεμβρίου 2014