



Woolworth (Cyprus) Properties Plc

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2015 – 19/05/2015

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc, μέλος του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2015 μέχρι 19 Μαΐου 2015. Η Ενδιάμεση Κατάσταση έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) και δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Η ενδιάμεση κατάσταση συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα και δραστηριότητες:

- Των θυγατρικών εταιρειών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το “The Mall of Cyprus”, το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA και άλλες δραστηριότητες,
- Τη Woolworth Commercial Centre Plc, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το “The Mall of Engomi”,
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, συμπεριλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν παρουσίασαν οποιαδήποτε μεταβολή από το προηγούμενο οικονομικό έτος. Συνέχισαν να συμπεριλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Τα πιο ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο αναφοράς καθώς και ο αντίκτυπός τους, όπου εφαρμόζεται, στις οικονομικές καταστάσεις, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- i. Έχει ολοκληρωθεί η πρώτη φάση της επέκτασης του The Mall of Engomi δημιουργώντας νέους εμπορικούς χώρους 1.230 τ.μ. στον 1^ο όροφο. Από τον Απρίλιο λειτουργεί το νέο multibrand κατάστημα UBER Stores και η καφετερία Coffee & More και μέσα Μαΐου λειτούργησε το κατάστημα παιδικής μόδας Next.

- ii. Η επισκεψιμότητα τόσο στο «The Mall of Cyprus» όσο και στο «The Mall of Engomi» κατά την περίοδο αναφοράς το 2015 παρουσιάζει αύξηση σε σχέση πέρυσι.
- iii. Με την ψήφιση και τροποποίηση τελικά της νομοθεσίας που επιτρέπει το διαχωρισμό αδιανέμητων ακινήτων εντός περιοχής ανάπτυξης, η Εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ που έχει μεγάλη ακίνητη περιουσία στην είσοδο της Λευκωσίας πλησίον των κεντρικών γραφείων της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς, έχει τώρα αποταθεί για διαχωρισμό του ακινήτου της. Αυτό αναμένεται να φέρει σημαντικά μελλοντικά εισοδήματα.
- iv. Το Συγκρότημα εκφράζει την ευαρέσκεια του για το ότι η κυβέρνηση έχει διαπιστώσει την πραγματικότητα της ωφέλειας τόσο της οικονομίας, του λιανικού εμπορίου, των επιχειρήσεων, του κράτους και επίσης της ποιοτικής αναβάθμισης της εξυπηρέτησης της οικογένειας και του Τουρισμού και έχει προβεί στις ενέργειες τόσο της αναφοράς στο Ανώτατο Δικαστήριο όσο και της έκδοσης Διατάγματος να παραμείνουν όλα τα καταστήματα ανοικτά τις Κυριακές. Αυτό είναι πολύ σημαντικό και επωφελές.
- v. Τα αποτελέσματα στην υπό εξέταση περίοδο παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2014, κυρίως λόγω εσόδων από παραχώρηση χρήσης νέων εμπορικών χώρων στα Εμπορικά Κέντρα, μη επαναλαμβανόμενων εσόδων και της μείωσης των χρηματοδοτικών εξόδων λόγω μείωσης του δανεισμού. Πιο συγκεκριμένα, τα αποτελέσματα του τριμήνου που έληξε στις 31.03.2015, συγκρινόμενα με τα αποτελέσματα του τριμήνου του προηγούμενου έτους, παρουσιάζονται ως ακολούθως:
- Τα δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα για το τρίμηνο του 2015 ανήλθαν στα €5.188.000, σε σύγκριση με € 4.942.000 το 2014, παρουσιάζοντας αύξηση 5%.
 - Το κέρδος εργασιών και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €4.830.000, σε σχέση με €4.412.000 το 2014, παρουσιάζοντας αύξηση 9,5%
 - Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας τα καθαρά κέρδη του Συγκροτήματος για το τρίμηνο του 2015 ανήλθαν σε €1.836.000, σε σύγκριση με κέρδος €939.000 το 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος σημειώνουν ότι παρά τις όποιες ενδείξεις σταθεροποίησης, η κατάσταση στην οικονομία εξακολουθεί να παραμένει δύσκολη και αβέβαιη και συνεχίζουν με την ίδια προσοχή και επιμέλεια να τη διαχειρίζονται.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc
Λευκωσία 19 Μαΐου 2015