

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	3
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	4
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	5
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	6 – 22

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 22:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και της ζημιάς της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης που επισυνάπτεται ξεχωριστά από αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Υπογραφή
Δημήτρης Δημητρίου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Μάριος Παναγίδης – Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Νικόλας Wilson - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Πάμπρος Ιωαννίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Νικόλας Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Στέφος Στεφανίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	-----
Υπεύθυνη σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων	
Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής	-----

Λευκωσία, 7 Σεπτεμβρίου 2016

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2016 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015 €000
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα και άλλα εισοδήματα		3.043	3.312
Άλλα έσοδα - καθαρά		40	73
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.274)	(1.160)
		<u>1.809</u>	<u>2.225</u>
Κέρδος εργασιών		1.809	2.225
Χρηματοδοτικά έξοδα		(3.073)	(4.463)
Χρηματοδοτικά έσοδα		1.094	664
		<u>(170)</u>	<u>(1.574)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(170)	(1.574)
Χρέωση φορολογίας	3	(299)	(223)
		<u>(469)</u>	<u>(1.797)</u>
Ζημιά μετά τη φορολογία περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(469)	(1.797)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος μετά τη φορολογία περιόδου από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	-	5.073
		<u>(469)</u>	<u>3.276</u>
(Ζημιά)/Καθαρό κέρδος και συνολικό εισόδημα περιόδου		(469)	3.276
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(469)	1.466
Συμφέρον μειοψηφίας		-	1.810
		<u>(469)</u>	<u>3.276</u>
(Ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
	4	Σεντ	Σεντ
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,4)	(1,6)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	2,9
		<u>(0,4)</u>	<u>1,3</u>
Σύνολο		(0,4)	1,3

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

		30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	203	217
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	143.787	143.774
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	6	19.510	19.510
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		2	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	59.150	59.150
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	8	49.939	43.197
		272.591	265.850
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	1.809	1.339
Φορολογία επιστρεπτέα		18	18
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10	5.000	13.004
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	945	44
		7.772	14.405
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		280.363	280.255
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	38.972	38.972
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		197	197
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	25.018	25.018
Ίδιες μετοχές	11	(154)	(154)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	12	29.524	29.524
Κέρδη που κρατήθηκαν		42.498	42.967
		136.055	136.524
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		136.055	136.524
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	123.714	118.279
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	10.595	10.319
		134.309	128.598
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15	2.373	1.835
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.078	1.078
Δανεισμός	13	6.548	12.220
		9.999	15.133
Σύνολο υποχρεώσεων		144.308	143.731
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		280.363	280.255

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας								
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Ίδιες μετοχές €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €000	Κέρδη που Κρατήθηκαν €000	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €000	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015									
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	38.972	197	(154)	25.018	29.524	79.319	172.876	33.829	206.705
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.466	1.466	1.810	3.276
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.466	1.466	1.810	3.276
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 20 (ζ))	-	-	-	-	-	(27)	(27)	77	50
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(27)	(27)	77	50
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2015	<u>38.972</u>	<u>197</u>	<u>(154)</u>	<u>25.018</u>	<u>29.524</u>	<u>80.758</u>	<u>174.315</u>	<u>35.716</u>	<u>210.031</u>
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016									
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	38.972	197	(154)	25.018	29.524	42.967	136.524	-	136.524
Συνολικό εισόδημα									
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	-	(469)	(469)	-	(469)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	(469)	(469)	-	(469)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2016	<u>38.972</u>	<u>197</u>	<u>(154)</u>	<u>25.018</u>	<u>29.524</u>	<u>42.498</u>	<u>136.055</u>	<u>-</u>	<u>136.055</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	Σημ	30 Ιουνίου 2016 €000	30 Ιουνίου 2015 €000
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.825	9.525
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(6.674)	(3.213)
Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		(4.849) (23)	6.312 (79)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(4.872)	6.233
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	(2)	(150)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	20 (ζ)	-	50
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	5	(13)	(1.372)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.094	664
Επενδύσεις σε δεσμευμένες καταθέσεις		8.004	-
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		9.083	(808)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		(237)	381
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.073)	(5.747)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.310)	(5.366)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		901	59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που μεταφέρθηκαν στην ομάδα διάθεσης και ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση		44	724
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	10	945	343

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι 'μη-επενδυτικής κατηγορίας'. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους ή να συνεχίσουν την προμήθεια προϊόντων και υπηρεσιών με τους ίδιους όρους όπως προηγουμένως), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης με όρους και προϋποθέσεις που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της/του), και τα μελλοντικά έσοδα από ενοικίαση/παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης χώρου ή πώληση ακινήτων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση:

- (α) την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων,
- (β) την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,
- (γ) την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την προσπάθεια αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος, απομόχλευση μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) και ώριμων δραστηριοτήτων και πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων, περιορισμός των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

Το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαιωμένη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίξει σε περίπτωση ανάγκης.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3 Χρέωση φορολογίας

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2016 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015 €000
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	23	26
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>23</u>	<u>26</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 14):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	276	197
Χρέωση φορολογίας	<u>299</u>	<u>223</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

4 (Ζημιές)/Κέρδη ανά μετοχή

Οι βασικές ζημιές/τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς/του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2016	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	(469)	(1.797)
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€000)	-	3.263
Σύνολο	(469)	1.466
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	114.500.019	114 500 019
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή - σεντ		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,4)	(1,6)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	2,9
Σύνολο	(0,4)	1,3
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	114 500 019	114 500 019
Πλήρως κατανομημένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή – σεντ		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,4)	(1,6)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	2,9
Σύνολο	(0,4)	1,3

5 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	143.774	217
Αγορές	13	2
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(16)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	143.787	203

6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	19.510	19.097
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	-	496
Μερίσματα εισπρακτέα	-	(83)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου/του έτους	19.510	19.510

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Εισηγμένοι τίτλοι: Ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	59.150	59.150

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύουν την επένδυση της Εταιρείας στην 100% εξαρτημένη εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και της επένδυσης στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην πόλη Χρυσοχούς, η οποία έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για την ανάπτυξη της γης, στο Resort Limni Bay, το οποίο θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων δύο γήπεδα γκολφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στη "Νεοαναπτυσσομένων Εταιρειών Αγορά" (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηγήθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλευση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

8 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Δανεισμός σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20 (ε))	49.939	43.197

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

Η δίκαιη αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

9 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	32	78
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.20 (γ))	1.382	1.055
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	395	206
	<u>1.809</u>	<u>1.339</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>945</u>	<u>44</u>

Στον ισολογισμό παρουσιάζονται τραπεζικές καταθέσεις στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αλλά που δεν ταξινομούνται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λόγω του ότι είναι δεσμευμένα από την Τράπεζα.

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	<u>5.000</u>	<u>13.004</u>

Οι πιο πάνω τραπεζικές καταθέσεις αποτελούν μέρος της είσπραξης από το Συγκρότημα για την πώληση των θυγατρικών εταιρειών ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc, και δεσμεύτηκαν από την Τράπεζα μετά από δικαστική απόφαση που αφορά υπόθεση πρόωρου τερματισμού συμβολαίου ενοικίασης και απαίτηση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου πληρωμής όλου του ποσού των ενοικίων μέχρι τη λήξη του Συμβολαίου. Ποσό €8 εκ. από αυτή τη κατάθεση αποδεσμεύτηκε από την τράπεζα μέσα στη περίοδο αυτών των λογαριασμών. Το υπόλοιπο ποσό κρατείται δεσμευμένο ως εγγύηση της εγγυητικής επιστολής που εκδόθηκε αξίας €13 εκ. προς όφελος της πιο πάνω υπόθεσης.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2016 €000	30 Ιουνίου 2015 €000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>945</u>	<u>343</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

11 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ του Ευρώ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2015/ 31 Δεκεμβρίου 2015 και 30 Ιουνίου 2016	114 500 019	38.972	25.018	(154)	63.836

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 125 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2016 ήταν 123 836 (31 Δεκεμβρίου 2015: 123 836).

12 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια €000	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2015, 31 Δεκεμβρίου 2015 και 30 Ιουνίου 2016	29 524	-	29 524

13 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.763	2.546
Τραπεζικός δανεισμός	4.785	9.674
	6.548	12.220
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	72.165	67.250
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ.20(δ))	51.549	51.029
	123.714	118.279
Σύνολο δανεισμού	130.262	158.465

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι το 2030.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

13 Δανεισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα προχώρησε σε αναδιάρθρωση του μεγαλύτερου μέρους του εξωτερικού δανεισμού της με τα Τραπεζικά Ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται. Με βάση τις συμφωνίες στις οποίες κατέληξε άλλαξαν οι όροι πληρωμής και μειώθηκε το επιτόκιο χρέωσης.

14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	10.595	10.319
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>10.595</u>	<u>10.319</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Στην αρχή του έτους	10.319	31.248
Χρέωση στις κερδοζημίες (Σημ. 3)	276	(318)
Μεταφορά στην ομάδα διάθεσης η οποία διακρατείται προς πώληση (Σημ. 16)	-	(20.611)
Στο τέλος του έτους	<u>10.595</u>	<u>10.319</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €000	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Την 1 Ιανουαρίου 2015	8.622	22.626	31.248
Χρέωση:			
Κερδοζημίες	171	(1.308)	(1.137)
Χρέωση στην ομάδα διάθεσης η οποία διακρατείται προς πώληση	343	476	819
	<u>514</u>	<u>(832)</u>	<u>(318)</u>
Μεταφορά στην ομάδα διάθεσης η οποία διακρατείται προς πώληση (Σημ. 16)	(5.041)	(15.570)	(20.611)
31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	<u>4.095</u>	<u>6.224</u>	<u>10.319</u>
Χρέωση:			
Κερδοζημίες (Σημ. 3)	86	190	276
Στις 30 Ιουνίου 2016	<u>4.181</u>	<u>6.414</u>	<u>10.595</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

15 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Βραχυπρόθεσμοι		
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 20(γ))	656	380
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	1.717	1.455
Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων	2.373	1.835

Η δίκαιη αξίων των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

16 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Στις 23 Ιουλίου 2015, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση του ποσοστού που κατείχε στις θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc, ύψους 54,67% και 99,5% αντίστοιχα.

Τα πιο πάνω ποσοστά διαμορφώθηκαν μετά τις συναλλαγές που έγιναν κατά τη διάρκεια των ετών 2014 και 2015.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Η ανάλυση του κέρδους και οι ταμειακές ροές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για τις 30 Ιουνίου 2015 αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση κέρδους

	30 Ιουνίου 2015 €000
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα και άλλα εισοδήματα	7.227
Άλλα έσοδα	402
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(457)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.284)
Κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.888
Χρέωση φορολογίας	(815)
Κέρδος περιόδου από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.073

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

16 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Ταμειακές ροές

	30 Ιουνίου 2015 €000
Μετρητά από εργασίες	7.140
Μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.334)
Μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(5.846)
Συνολικές ταμειακές ροές	40

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και της Woolworth Commercial Center Plc κατά την ημερομηνία πώλησης (23 Ιουλίου 2015) ήταν ως εξής:

	23 Ιουλίου 2015 €000
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	461
Επενδύσεις σε ακίνητα	221.146
	221.607
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6.743
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	121
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	228.471
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	(18.618)
Δανεισμός	(93.776)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.011)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(20.611)
Σύνολο υποχρεώσεων	(134.016)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	94.455

Η διάθεση των μετοχών στην Atterbury Cyprus Limited έγινε έναντι του ποσού των €47.524.266 δηλαδή €0,6648 ανά μετοχή που κατείχε στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και €1,123 ανά μετοχή που κατείχε στην Woolworth Commercial Center Plc.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

16 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, η Woolworth (Cyprus) Properties Plc, δεν κατέχει πλέον καθόλου μερίδιο στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και στην Woolworth Commercial Center Plc, για αυτό και τα αποτελέσματα των δύο θυγατρικών παρουσιάζονται ως μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η συναλλαγή αυτή συνιστά πώληση με απώλεια ελέγχου και έτσι το Δικαίωμα μειοψηφίας μειώθηκε σε €Μηδέν και η ζημιά/κέρδος από την πώληση αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων απευθείας.

Το Συγκρότημα την ημερομηνία αυτή κατείχε €43.183.471 και €15.526.425 μερίδιο στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Center Plc αντίστοιχα. Η συνολική ζημιά ανήλθε σε €4.644.052 εκατομμύρια για το Συγκρότημα και περιλαμβάνει μεταφορά κέρδους από τα αποθεματικά ύψους €8.058.692 εκατομμύρια που προήλθε από την πώληση του Ιουλίου του 2014 του 45% του μεριδίου που κατείχε το Συγκρότημα στην εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και από την πώληση του Ιουνίου 2015 του 0,5% του μεριδίου που κατείχε το Συγκρότημα στην Woolworth Commercial Center Plc, αλλά δεν αναγνωρίστηκε τότε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων επειδή στην φάση εκείνη η συναλλαγή δεν συνιστούσε απώλεια ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας. Η διάθεση των 50 000 μετοχών της Woolworth Commercial Center Plc ως μέρος της διαδικασίας ένταξης των μετοχών της Εταιρείας στην «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά» Ν.Ε.Α. του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου που έγινε έναντι του ποσού των €50.000.

17 Δεσμεύσεις

Εγγυήσεις

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €78.021.041 (2015: €78.021.041) και η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €72.521.041 (2015: €72.521.041) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιοσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα και την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παραχώρησε υποθήκη σε επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ύψους €3.645.000 και εκχώρησε ασφάλεια πυρός και σεισμού επί αυτών των ακινήτων για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικής εταιρείας.

18 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

19 Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής Εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

	30 Ιουνίου 2015 €000
Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα	5.673
Κέρδος πριν τη φορολογία Φορολογία	4.650 (674)
Κέρδος μετά τη φορολογία και συνολικό εισόδημα για την περίοδο	3.976
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας	1.802

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	30 Ιουνίου 2015 €000
Ροή μετρητών από εργασίες	
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε	6.170 (8)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	6.162
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(219)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(5.858)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	85 (3.430)
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	(3.345)

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 77,04% των μετοχών της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd είναι η τελική ιδύνουσα εταιρεία μέσω της κατοχής 85,90% των μετοχών της Cyprus Trading Corporation Plc. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει από μόνο του την εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd έχει σημαντικό συμφέρον) και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2016 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015 €000
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	1.090	664
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	2.736	3.019
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	10	51
	<u>3.836</u>	<u>3.734</u>

(β) Αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2016 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015 €000
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	1.078	1.682
Αγορές εμπορευμάτων	13	5
Αγορές υπηρεσιών	-	4
	<u>1.091</u>	<u>1.691</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 9)		
Συγγενικές εταιρείες (1)	381	54
Συνδεδεμένες εταιρείες (2)	1.001	1.001
	<u>1.382</u>	<u>1.055</u>
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 15)		
Συγγενικές εταιρείες (3)	<u>656</u>	<u>380</u>

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά πληρωτέα προς συνδεδεμένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα ποσά πληρωτέα προς συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

Ο συνολικός δανεισμός από συγγενικά μέρη αναλύεται στον πιο κάτω πίνακα:

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	51.029	53.965
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	500	35.132
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(40.972)
Μεταφορά υπολοίπου από τρέχον λογαριασμό	(1.058)	241
Τόκοι πληρωτέοι	(1.078)	2.663
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>51.549</u>	<u>51.029</u>

Ο δανεισμός από συγγενικές εταιρείες ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
N. K. Shacolas (Holdings) Limited:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	-	2.132
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	150
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(2.338)
Τόκοι πληρωτέοι	-	56
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>-</u>	<u>-</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited φέρει τόκο 5,00% (2015: 5,00%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιονδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας. Ο δανεισμός αποπληρώθηκε πλήρως κατά τη διάρκεια του έτους 2015.

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Cyprus Trading Corporation Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	30.205	49.583
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	420	13.816
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(35.826)
Μεταφορά υπολοίπου από τρέχον λογαριασμό	(1.058)	241
Τόκοι πληρωτέοι	860	2.391
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>30.427</u>	<u>30.205</u>

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 5,73% (2015: 5,75%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι θα αποπληρωθεί σε επτά χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας με μια δόση συμπεριλαμβανομένου του κεφαλαιοποιημένου τόκου.

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Ermes Department Stores Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	20.824	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	80	21.166
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(532)
Τόκοι πληρωτέοι	218	190
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>21.122</u>	<u>20.824</u>

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores plc προς Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 5,50% (2015: 5,50%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Ermes Department Stores Plc:		
Στην αρχή του έτους	-	2.250
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της του έτους	-	(2.275)
Τόκοι πληρωτέοι	-	25
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>-</u>	<u>-</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores plc προς ITTC Trade Tourist and Leisure Point Plc έφερε τόκο 4,5%. Το οφειλόμενο ποσό είχε αποπληρωθεί πλήρως κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους.

(ε) Δανεισμός σε συγγενικές εταιρείες

Ο συνολικός δανεισμός σε συγγενικά μέρη αναλύεται στον πιο κάτω πίνακα:

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Δανεισμός σε συγγενικές εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	43.197	25.709
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	5.652	15.383
Μεταφορά υπόλοιπων από συγγενικές εταιρείες	-	499
Τόκος που χρεώθηκε	1.090	1.606
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 8)	<u>49.939</u>	<u>43.197</u>

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc		
Στην αρχή του έτους	34.064	25.709
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	995	6.400
Μεταφορά υπόλοιπων από συγγενικές εταιρείες	-	499
Τόκος που χρεώθηκε	862	1.456
Στο τέλος του έτους (Σημ. 8)	<u>35.921</u>	<u>34.064</u>

Το πιο πάνω δάνειο αντιπροσωπεύει δανεισμό στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και φέρει τόκο 5,00% (2015: 5,00%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

	30 Ιουνίου 2016 €000	31 Δεκεμβρίου 2015 €000
Olymbos Investments Limited		
Στην αρχή του έτους	9.133	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	4.657	8.983
Τόκος που χρεώθηκε	228	150
Στο τέλος του έτους (Σημ. 8)	<u>14.018</u>	<u>9.133</u>

Το πιο πάνω δάνειο αντιπροσωπεύει δανεισμό στη συγγενική εταιρεία Olymbos Investments Limited και φέρει τόκο 5,00% (2015: 5,00%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ζ) Πώληση μετοχών θυγατρικής εταιρείας

	30 Ιουνίου 2015 €000
Λογιστική αξία των δικαιωμάτων μειοψηφίας που πωλήθηκε Εισπράξεις από πώληση μετοχών θυγατρικής εταιρείας	(77) 50
Μείωση των ιδίων κεφαλαίων μητρικής εταιρείας	<u>(27)</u>

Κατά τη διάρκεια του Ιούνη 2015, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση σε τρίτα μέρη 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου (50 000 μετοχές) που κατείχε στην Woolworth Commercial Center Plc. Η διάθεση των μετοχών έγινε έναντι του ποσού των €50.000 δηλαδή €1 ανά μετοχή.

Η συνολική ζημιά για το Συγκρότημα από την πιο πάνω συναλλαγή ανέρχεται σε €27.208. Λόγω ότι η μείωση του ποσοστού που ελέγχει η Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην Woolworth Commercial Center Plc δεν συνιστούσε απώλεια ελέγχου της Εταιρείας, η ζημιά που πραγματοποιήθηκε θεωρείται συναλλαγή με τους μετόχους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 και ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια.

Στις 23 Ιουλίου 2015, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση στην Atterbury Cyprus Limited 54,67% του μετοχικού κεφαλαίου (54 674 920 μετοχές) που κατείχε στην ITTL Trade Tourist και Leisure Park Plc και 99,5% του μετοχικού κεφαλαίου (9 949 950 μετοχές) που κατείχε την Woolworth Commercial Center Plc. Αυτές παρουσιάζονται ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μέχρι τις 23 Ιουλίου 2015 στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 16).