

## WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων  
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΞΑΜΗΝΟΥ		ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
	2017 6 μήνες €000'ς	2016 6 μήνες €000'ς	2016 12 μήνες €000'ς
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.899	3.048	6,209
Κέρδος εργασιών	2.548	1.779	3.925
Άλλα κέρδη μη πραγματοποιηθέντα	-	-	7.333
Κέρδος/(ζημιά) μετά την φορολογία περιόδου/έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	638	(493)	7,728
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) περιόδου/έτους</b>	<b>739</b>	<b>(469)</b>	<b>4.884</b>
	<b>ΣΕΝΤ</b>	<b>ΣΕΝΤ</b>	<b>ΣΕΝΤ</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή των €0,34 σεντ</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,38	(0,43)	4,4
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>0,06</u>	<u>0,02</u>	<u>(0,2)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>0,44</u></b>	<b><u>(0,41)</u></b>	<b><u>4,2</u></b>
<b>Πλήρως κατανομημένα</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,38	(0,29)	3,0
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>0,06</u>	<u>0,01</u>	<u>(0,1)</u>
	<b><u>0,44</u></b>	<b><u>(0,28)</u></b>	<b><u>2,9</u></b>

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος.
  - Περιλαμβάνει τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας, και τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην είσοδο της Λευκωσίας. Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς

2. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2017 παρουσιάζονται βελτιωμένα. Το κέρδος εργασιών για το πρώτο εξάμηνο 2017 είναι €2.548.000, από €1.779.000 το πρώτο εξάμηνο του 2016. Το καθαρό κέρδος ανέρχεται στα €739.000, από ζημιά €469.000 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:
- Τα δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 έφτασαν τα €3.899.000, από €3.048.000 το 2016. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην επαναφορά των ενοικίων και δικαιωμάτων χρήσης χώρων στα επίπεδα που ήταν πριν τις προσωρινές μειώσεις και σε μερικές περιπτώσεις υπήρξαν αυξήσεις, όπως προνοούν οι συμβάσεις.
  - Τα γενικά έξοδα και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν από €1.269.000 σε €1.351.000 κυρίως λόγω αυξημένων εξόδων συντήρησης και βελτίωσης των κτηρίων, συμβουλευτικών υπηρεσιών και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων.
  - Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν από €1.979.000 σε €1.494.000. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση του τραπεζικού δανεισμού και των επιτοκίων.
  - Η πρόνοια φορολογίας για την περίοδο ανήλθε στις €416.000, από €293.000 την αντίστοιχη περίοδο 2016, και αφορά κυρίως αναβαλλόμενη φορολογία η οποία δεν αποτελεί ταμειακή εκροή.
  - Το κέρδος μετά τη φορολογία της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στις €638.000 από ζημιά €493.000 την περσινή περίοδο.
  - Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, το καθαρό κέρδος της περιόδου ανήλθε σε €739.000, από ζημιά ύψους €469.000 το πρώτο εξάμηνο του 2016.
  - Το κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €101.000 (€24.000 το 2016), προκύπτει από την ενοικίαση του Νεοκλασσικού κτηρίου στην οδό Λήδρας, το οποίο πωλήθηκε τον Απρίλιο 2017.
  - Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.
3. Στις 19 Απριλίου 2017, η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Zaco Estate Limited προχώρησε στη διάθεση του ιδιόκτητου νεοκλασσικού κτιρίου στην οδό Λήδρας, όπου λειτουργεί το κατάστημα Tiger, για το ποσό των €2.000.000 που ήταν και η δίκαια αξία του κτηρίου, όπως παρουσιαζόταν στους λογαριασμούς του Συγκροτήματος. Η πράξη αυτή κρίθηκε συμφέρουσα για το Συγκρότημα.
4. Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 30 Δεκεμβρίου 2016, αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους €19.000.000 από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Επίσης αποφασίστηκε η αύξηση του εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στα €57.800.000, διαιρεμένου σε 170.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Οι νέες εκδοθείσες μετοχές ανέρχονται στις 54.187.004. Προϋπόθεση της διανομής του μερίσματος ήταν η πλήρης πληρωμή των νέων μετοχών από τους μετόχους από το καθαρό μέρισμα. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου άρχισε στις 7 Φεβρουαρίου 2017.
5. Αντίγραφα των Μη Ελεγμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσια, 3<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ctcgroup.com](http://www.ctcgroup.com). Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας.

## Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Λευκωσία, 11 Σεπτεμβρίου 2017