

WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΞΑΜΗΝΟΥ		ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
	2016 6 μήνες €000'ς	2015 6 μήνες €000'ς	2015 12 μήνες €000'ς
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.043	3.312	6,869
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων, φορολογίας (EBITDA)	1.825	2.233	4.302
Άλλες ζημιές μη πραγματοποιηθείσες	-	-	(26.890)
Ζημιά μετά τη φορολογία περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(469)	(1.797)	(27.064)
Κέρδος/(ζημιά) μετά τη φορολογία περιόδου/έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	5.073	775
Συνολική (ζημιά) / κέρδος και συνολικό εισόδημα περιόδου/έτους	(469)	3.276	(26.289)
	ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ
Βασικές (ζημιές)/ κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ για την περίοδο/έτος	(0,4)	1,3	(24,7)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος.
 - Περιλαμβάνει τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας, και τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ, ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην είσοδο της Λευκωσίας. Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς

2. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2016 έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

- Όσον αφορά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, οι καθαρές ζημιές της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 μετά τη φορολογία, μειώθηκαν σε €469.000 από €1.797.000 το 2015.
 - Τα δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 έφτασαν τα €3.043.000, έναντι €3.312.000 το 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως στον τερματισμό των εργασιών του Debenhams Ledra στις αρχές Απριλίου 2016, μετά τη συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc με τη διεθνούς φήμης αλυσίδα H&M, για τη δημιουργία του πρώτου καταστήματος H&M στην Κύπρο. Το Συγκρότημα θα έχει αυξημένα έσοδα από το ακίνητο αυτό με την έναρξη των δραστηριοτήτων της H&M, η οποία αναμένεται το Σεπτέμβριο 2016. Το Συγκρότημα πιστεύει ότι η ανάπτυξη του υγιούς ανταγωνισμού, στο λιανικό εμπόριο στην Κύπρο, θα ωφελήσει και ιδιοκτήτες υποστατικών και επιχειρηματίες αλλά και την ποιοτική εξυπηρέτηση και την προσφορά μεγαλύτερης ποικιλίας προϊόντων σε καλύτερες τιμές στο καταναλωτικό κοινό.
 - Τα γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στα €1.274.000, από €1.160.000.
 - Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν σε €1.979.000, από €3.799.000. Αυτό οφείλεται κυρίως στη μείωση του τραπεζικού δανεισμού και των επιτοκίων.
 - Η πρόνοια φορολογίας για την περίοδο ανήλθε στις €299.000, από €223.000 της αντίστοιχης περιόδου 2015, και αφορά κυρίως αναβαλλόμενη φορολογία η οποία δεν αποτελεί ταμειακή εκροή.
 - Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2015 συμπεριλαμβάνουν κέρδος ύψους €5.073.000, που αφορά τα αποτελέσματα των Εταιρειών ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Centre Plc, τα οποία ένεκα της πώλησης των μετοχών των Εταιρειών αυτών, στις 23 Ιουλίου 2015, παρουσιάζονται ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5.
 - Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.
 - Τα κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων, φορολογίας (EBITDA) για το πρώτο εξάμηνο 2016 είναι €1.825.000 από €2.233.000 το 2015.
 - Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, η καθαρή ζημιά της περιόδου ανήλθε σε €469.000, από κέρδος ύψους €3.276.000 το 2015.
3. Όσον αφορά την αδειοδότηση του έργου Limni Bay, της εταιρείας Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc, υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία το Δεκέμβριο 2013 εξασφάλισε τις απαραίτητες πολεοδομικές άδειες για δύο γήπεδα γκολφ που επιτρέπουν την ανάπτυξη του Limni Bay resort στην Πόλη Χρυσοχούς. Επιπλέον προχώρησε εντός του 2015 στην κατάθεση τροποποιητικών πολεοδομικών αιτήσεων για εξασφάλιση άδειας για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων υψηλών προδιαγραφών, δυναμικότητας έως 160 δωματίων. Ήδη η Περιβαλλοντική Αρχή έχει πρόσφατα εκδώσει την Γνωμάτευση της για το έργο, που συμπεριλαμβάνει και το ξενοδοχείο, και κατά συνέπεια αναμένεται σύντομα να εκδοθούν οι τροποποιημένες πολεοδομικές άδειες των γηπέδων γκολφ. Παράλληλα, η Εταιρεία προχωρεί στην κατάθεση όλων των απαραίτητων αιτήσεων, μελετών και σχεδίων ώστε να εξασφαλίσει τις σχετικές άδειες οικοδομής και άλλες άδειες σύμφωνα με την Πολιτική για τα γήπεδα γκολφ.
4. Αντίγραφα των Μη Ελεγμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Λευκωσία, 7 Σεπτεμβρίου 2016