

WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ €3,2 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ

| | ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΞΑΜΗΝΟΥ | | ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| | 2015 6 μήνες €000'ς | 2014 6 μήνες €000'ς | 2014 12 μήνες €000'ς |
| Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 3,312 | 3,328 | 6,733 |
| Κέρδος μετά τη φορολογία περιόδου/έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 5.073 | 5.010 | 8.009 |
| Συνολικό κέρδος/(ζημιά) και συνολικό εισόδημα περιόδου/έτους | 3.276 | 2.224 | (1.435) |
| | ΣΕΝΤ | ΣΕΝΤ | ΣΕΝΤ |
| Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή των €0,34 σεντ για την περίοδο/έτος | 1,3 | 1,9 | (2,3) |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι μέλος του Ομίλου Σιακόλα, ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:
 - Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
 - Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus", το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA και άλλες δραστηριότητες,
 - Την Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
 - Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Το συνολικό καθαρό κέρδος της περιόδου ανήλθε σε €3.276.000, από €2.224.000 το 2014.

- Τα αποτελέσματα συμπεριλαμβάνουν κέρδος ύψους €5.073.000, σε σχέση με €5.010.000 το 2014, που αφορά τα αποτελέσματα των Εταιρειών ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Centre Plc, τα οποία ένεκα της πώλησης των μετοχών των Εταιρειών αυτών, στις 23 Ιουλίου 2015, παρουσιάζονται ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5.
 - Τα αποτελέσματα από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται ως ακολούθως:
 - Οι καθαρές ζημιές της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 μετά τη φορολογία, έφθασαν τα €1.797.000, έναντι ζημιάς ύψους €2.786.000 το 2014.
 - Τα δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 έφθασαν τα €3.312.000, στα ίδια επίπεδα όπως και το 2014.
 - Τα γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στα €1.160.000, από €941.000. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε έξοδα επιδιόρθωσης κτηρίων του Συγκροτήματος.
 - Τα χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν σε €4.463.000, από €5.827.000. Αυτό οφείλεται στη μείωση του δανεισμού και των επιτοκίων. Τα χρηματοδοτικά έσοδα ανήλθαν σε €664.000 από €608.000.
 - Η πρόνοια φορολογίας για την περίοδο ανήλθε στις €223.000, από πίστωση φορολογίας €41.000 της αντίστοιχης περιόδου 2014 και αφορά κυρίως αναβαλλόμενη φορολογία η οποία δεν αποτελεί ταμειακή εκροή.
3. Μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας ύψους €1.810.000, κυρίως λόγω της συμμετοχής της Ermes Department Stores Plc στη θυγατρική ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν στα €1.466.000.
4. Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί, στις 23 Ιουλίου 2015 η Ermes Department Stores Plc και η Woolworth (Cyprus) Properties Plc προχώρησαν στη διάθεση των μετοχών που κατείχαν στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Centre Plc ιδιοκτητριών του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα και του The Mall of Engomi αντίστοιχα, στην Atterbury Cyprus Ltd, Νοτιοαφρικανικών συμφερόντων. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της περιόδου δεν έχουν επηρεαστεί από τη συναλλαγή αυτή, παρά μόνο σε θέμα παρουσίασης, αφού η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε στο δεύτερο εξάμηνο του έτους στο οποίο θα συμπεριληφθεί το σχετικό αποτέλεσμα.
5. Αντίγραφα των Μη Ελεγμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworth.com.cy. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Λευκωσία, 27 Αυγούστου 2015