



Woolworth (Cyprus) Properties Plc

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/07/2015 – 19/11/2015

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc, μέλος του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών για την περίοδο από 1^η Ιουλίου 2015 μέχρι 19 Νοεμβρίου 2015. Η Ενδιάμεση Κατάσταση έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του Περὶ Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) και δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Η ενδιάμεση κατάσταση περιλαμβάνει τα αποτελέσματα και δραστηριότητες:

- Των θυγατρικών εταιρειών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Μέχρι τις 23 Ιουλίου 2015, την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το “The Mall of Cyprus”, το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA, το Annex 3 και το Annex 4 και άλλες δραστηριότητες,
- Μέχρι τις 23 Ιουλίου 2015, τη Woolworth Commercial Centre Plc, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το “The Mall of Engomi”,
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν παρουσίασαν οποιανδήποτε μεταβολή από το προηγούμενο οικονομικό έτος. Συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Τα πιο ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο αναφοράς καθώς και ο αντίκτυπός τους, όπου εφαρμόζεται, και όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Στις 23 Ιουλίου 2015, ολοκληρώθηκε η συναλλαγή με την οποία η Woolworth (Cyprus) Properties Plc πώλησε στην Atterbury Cyprus Limited, Νοτιοαφρικανικών συμφερόντων,

τις μετοχές που είχε στις Εταιρείες ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc και Woolworth Commercial Centre Plc, ιδιοκτητριών του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα και του The Mall of Engomi αντίστοιχα. Η συνολική αξία των μετοχών που πωλήθηκαν ανέρχεται σε €77.440.287. Συγκεκριμένα, η Woolworth Properties πώλησε 54.674.920 μετοχές που κατείχε στην ITTL προς 66,48 σεντ την κάθε μια, και 9.949.950 μετοχές που κατείχε στην Woolworth Commercial προς €1,123 την κάθε μια.

Η συναλλαγή αυτή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση, η δε τιμή βασίστηκε σε αξίες των περιουσιακών στοιχείων των δύο Εταιρειών ITTL και Woolworth Commercial. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί την συναλλαγή με την Atterbury Cyprus Limited, με βάση τα δεδομένα και τις προοπτικές, ως πολύ ικανοποιητική και επωφελή για τις Εταιρείες του Συγκροτήματος.

- ii. Στις 24 Αυγούστου 2015, η Woolworth (Cyprus) Properties Plc συνήψε συμφωνία ενοικίασης με τη διεθνούς φήμης αλυσίδα καταστημάτων H&M, για να ενοικιάσει με ικανοποιητικούς όρους το εμπορικό μέρος του Πύργου Σιακόλα στην οδό Λήδρας, για τη δημιουργία του πρώτου καταστήματος H&M στην Κύπρο. Το κατάστημα αναμένεται να λειτουργήσει εντός του 2016.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Woolworth που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2015, συγκρινόμενα με τα αποτελέσματα του εννιαμήνου του προηγούμενου έτους, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Τα δικαιώματα χρήσης ακινήτων και άλλα εισοδήματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το εννιάμηνο του 2015 ανήλθαν στα €5.019.000, σε σύγκριση με €5.007.000 το 2014.
- Τα λειτουργικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση 4,5%.
- Το κέρδος εργασιών και άλλα εισοδήματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στα €3.238.000, σε σχέση με €3.234.000 το 2014.
- Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα παρουσίασαν μείωση 29,5% λόγω μείωσης του δανεισμού και μείωσης των επιτοκίων. Μετά την αφαίρεση των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος από τις συνεχιζόμενες συνήθειες εργασίες για το εννιάμηνο του 2015 ανήλθε σε €2.274.000, σε σύγκριση με ζημιά €4.195.000 το 2014.
- Λαμβάνοντας υπόψη τη ζημιά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, τη ζημιά και τα έξοδα από την πώληση των επενδύσεων και τα κέρδη από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος Woolworth της περιόδου ανέρχεται στα €1.888.000, σε σχέση με κέρδος €2.910.000 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόνοια για αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών και άλλων ακινήτων. Η επανεκτίμηση των επενδυτικών και άλλων ακινήτων του Συγκροτήματος θα γίνει στο τέλος του έτους.

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2015 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc υπό την προεδρία του νέου εκτελεστικού προέδρου της CTC κ. Μάριου Σιακόλα. Κατά τη διάρκεια της συνέλευσης, τιμήθηκε ο ιδρυτής και ισόβιος επίτιμος πρόεδρος του Συγκροτήματος κ. Νίκος Σιακόλας για την πολυετή και ανεκτίμητη προσφορά του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος σημειώνουν ότι παρά τις όποιες ενδείξεις σταθεροποίησης, η κατάσταση στην οικονομία εξακολουθεί να παραμένει δύσκολη και αβέβαιη και συνεχίζουν με την ίδια προσοχή και επιμέλεια να τη διαχειρίζονται.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc
Λευκωσία 19 Νοεμβρίου 2015