

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015**

### **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
<b>Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι σύμβουλοι</b>	<b>1</b>
<b>Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>2</b>
<b>Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>3 – 9</b>
<b>Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης</b>	<b>10 – 18</b>
<b>Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή</b>	<b>19 – 20</b>
<b>Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>21</b>
<b>Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων</b>	<b>22</b>
<b>Ενοποιημένος ισολογισμός</b>	<b>23</b>
<b>Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>24</b>
<b>Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>25</b>
<b>Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας</b>	<b>26</b>
<b>Ισολογισμός της Εταιρείας</b>	<b>27</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας</b>	<b>28</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας</b>	<b>29</b>
<b>Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>30 – 99</b>

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και άλλοι σύμβουλοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος**  
Νίκος Κ. Σιακόλας

**Πρόεδρος**  
Γιώργος Ανηλιάδης

**Διευθύνων Σύμβουλος**  
Νίκος Καρακώιδας

**Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος και Εκπρόσωπος των Μετόχων**  
Ελένη Ν. Σιακόλα

**Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**  
Μάριος Ν. Σιακόλας  
Γιώργος Λουκά  
Νικόλας Wilson (παραιτήθηκε στις 4/8/2015)  
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (διορίστηκε στις 4/8/2015)

**Σύμβουλοι**  
(με αλφαβητική σειρά)

Αντώνης Αγιομαμίτης (διορίστηκε στις 4/8/2015)  
Δημήτρης Δημητρίου  
Πάμπρος Ιωαννίδης  
Ντίνος Λευκαρίτης (παραιτήθηκε στις 4/8/2015)  
Ανδρέας Μουσιούτας (παραιτήθηκε στις 4/8/2015)  
Μάριος Παναγίδης  
Κώστας Σεβέρης  
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας  
Αντώνης Χατζηπαύλου (παραιτήθηκε στις 4/8/2015)  
Francis John McAuley (παραιτήθηκε στις 15/6/2015)  
Suzanne Marie Harlow (διορίστηκε στις 15/6/2015)

**Γραμματέας**  
Γιώργος Π. Μπισίδης

**Οικονομικός Διευθυντής**  
Ηλιάνα Λαμπρίδη

**Νομικοί Σύμβουλοι**  
Ιωαννίδης Δημητρίου  
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

**Ελεγκτές**  
PricewaterhouseCoopers Limited

**Εγγεγραμμένο Γραφείο**  
Μέγαρο Σιακόλα  
Παλαιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού  
Αθαλάσσα, Λευκωσία

# Ermes Department Stores Plc

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Ετήσιες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 99:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ermes Department Stores Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

### Υπογραφή

Γιώργος Αηλιάδης - Πρόεδρος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρωτής Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Ν. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπος Ιωαννίδης - Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Καρακίοδας - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Σεβέρης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Suzzane Marie Harlow – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνης Αγιομαμίτης – Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα – Εκτελεστικός Σύμβουλος

### Υπεύθυνος σύνταξης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ηλιάννα Λαμπρίδη - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 21 Απριλίου 2016

# Ermes Department Stores Plc

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα', υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η δραστηριότητα της είναι η λειτουργία των πιο κάτω:

#### Η Εταιρεία

**Debenhams:** Οκτώ πολυκαταστήματα πώλησης ειδών μόδας, καλλυντικών, παιχνιδιών, ειδών και σκευών κουζίνας και σπιτιού, τροφίμων, καφετερίας και άλλων εμπορευμάτων και υπηρεσιών για όλες τις ηλικίες και την οικογένεια. Τα πολυκαταστήματα αυτά βρίσκονται στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

**ZAKO:** Τριάντα καταστήματα λιανικής πώλησης εσωρούχων, καλτσικών, μαγιό, ειδών ραπτικής κλπ. που καλύπτουν ολόκληρη την Κύπρο. Τα είκοσι τρία λειτουργούν μέσω αποκλειστικών συμφωνιών δικαιόχρησης (franchise agreements),

**NEXT:** Έξι καταστήματα μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο,

**Peacocks:** Δύο καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία,

**Oviesse:** Τέσσερα καταστήματα ειδών μόδας στη Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο και εντός των πολυκαταστημάτων Debenhams,

**Navy&Green:** Ένα κατάστημα μόδας στο 'The Mall of Cyprus', και σε πολυκαταστήματα Debenhams,

**Uber:** Ένα κατάστημα νεανικής μόδας στο 'The Mall of Engomi'

**Glow:** Ένα κατάστημα καλλυντικών στο 'The Mall of Cyprus'.

#### Το Συγκρότημα

**C.W. Artopolis Limited:** Διαχείριση των καφετεριών και των αρτοποιειών εντός των πολυκαταστημάτων Debenhams, του Αρτοποιείου, των Coffee&More Kiosks, της παγωταρίας Arte Italiana στο 'The Mall of Cyprus', του Αρτοποιείου και του Εστιατορίου Mangia στο Annex 4 στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα στη Λευκωσία (συμμετοχή 100%),

**SuperhomeCenter (DIY) Limited:** Πέντε μεγάλα καταστήματα ειδών για το σπίτι, τον κήπο, το γραφείο, το εργαστήριο και για τον ερασιτέχνη και επαγγελματία τεχνίτη, στη Λευκωσία (Στρόβολο και Έγκωμη), Λεμεσό, Πάφο και Λάρνακα, (συμμετοχή 51%),

# Ermes Department Stores Plc

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

**Fashionlink SA:** Λιανικό εμπόριο στην Ελλάδα, με τέσσερα καταστήματα ειδών μόδας Next, δύο καταστήματα μόδας Peacocks και ένα κατάστημα μόδας Oniesse, σε Αθήνα, Πειραιά, Ηράκλειο, Λάρισα και Πάτρα (συμμετοχή 100%),

**Scandia Company Limited**(και τη θυγατρική της IDEEA Distribution of Appliances Limited): Ασχολείται με την εισαγωγή, διανομή, χονδρική και λιανική πώληση, μέσω της ομώνυμης αλυσίδας έξι καταστημάτων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών (συμμετοχή 100%),

**ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc:** Ιδιοκτήτρια εταιρεία του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα (Συμμετοχή 45% μέχρι τις 23 Ιουλίου 2015).

### Αποτελέσματα

#### Το Συγκρότημα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 21. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ανήλθε σε €151.284.184 σε σχέση με €156.038.779 το 2014, παρουσιάζοντας μείωση 3,0%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και της ζημιάς €13.655.596, που προήλθε από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζουν ζημιά €17.862.188, σε σχέση με κέρδος €8.820.646 το 2014. Σημειώνεται ότι το 2014 τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος είχαν επηρεαστεί θετικά με κέρδος ύψους €10.198.813 που προέκυψε από τη διάθεση των επενδύσεων του Συγκροτήματος στις CTC-ARI Airports Ltd και Cyprus Airports (F&B) Ltd, εταιρείες που δραστηριοποιούνται στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθε σε €138.461.480 (31 Δεκεμβρίου 2014: €154.115.044) ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ήταν €61.385.056 (31 Δεκεμβρίου 2014: €79.995.569 μετά την πληρωμή μερίσματος ύψους €12.214.980).

#### Η Εταιρεία

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 26. Ο κύκλος εργασιών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €96.814.522 σε σχέση με €101.616.664 το 2014 παρουσιάζοντας μείωση 4,7%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων, των μη επαναλαμβανόμενων εξόδων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, η καθαρή ζημιά για το 2015 ανήλθε σε €19.053.309 σε σχέση με κέρδος €8.296.846 το 2014.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Αποτελέσματα (συνέχεια)**

#### **Η Εταιρεία (συνέχεια)**

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν επηρεαστεί αρνητικά κατά €14.200.024 από την πώληση της συμμετοχή της στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, καθώς επίσης και κατά €1.345.041 από την απομείωση του κόστους θυγατρικών εταιρειών. Το 2014 επηρεάστηκαν θετικά κατά €15.656.739, που προήλθαν από τις πωλήσεις των συμμετοχών της Εταιρείας στις CTC-ARI Holdings Ltd και Cyprus Airports (F&B) Ltd και αρνητικά κατά €7.744.000 από την απομείωση του κόστους θυγατρικών εταιρειών.

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

Το 2015, η Κυπριακή Οικονομία επανήλθε σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης με βελτιωμένους δημοσιονομικούς δείκτες, αύξηση των εισοδημάτων από τον τουρισμό και μείωση των επιτοκίων. Παραμένουν όμως τα μεγάλα προβλήματα που δημιουργούν, παρά την κάποια βελτίωση, τα ψηλά επίπεδα ανεργίας, τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και η έλλειψη επενδύσεων. Η έλλειψη ρευστότητας και τα μειωμένα εισοδήματα παραμένουν η μεγαλύτερη πρόκληση τόσο για τις επιχειρήσεις όσο και για τα νοικοκυριά. Σαν αποτέλεσμα, η κατανάλωση παραμένει υποτονική με συνεχιζόμενη την πίεση στις πωλήσεις, το ποσοστό κέρδους και την κερδοφορία γενικά.

Θετικό ήταν επίσης το γεγονός ότι παρά την αντιπαράθεση που δημιουργήθηκε μεταξύ της εκτελεστικής και νομοθετικής εξουσίας για αυτό το θέμα, τα καταστήματα παρέμειναν ανοικτά τις Τετάρτες το απόγευμα και τις Κυριακές, μεγιστοποιώντας, μέσα σε αυτό το πολύ δύσκολο οικονομικό περιβάλλον, τις δυνατότητες του λιανικού εμπορίου, προς όφελος των επιχειρήσεων, των κρατικών εσόδων, των εισοδημάτων από τον Τουρισμό και των θέσεων εργασίας.

Το γεγονός ότι το Συγκρότημα δε βασίζεται σε ένα συγκεκριμένο τομέα, αλλά δραστηριοποιείται σε διάφορους τομείς του λιανικού εμπορίου, με ηγετική θέση στους πλείστους, αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα στην αντιμετώπιση του πολύ δύσκολου περιβάλλοντος της αγοράς και της οικονομίας. Το Συγκρότημα προχώρησε σε συγκεκριμένες ενέργειες που στόχο έχουν τη διατήρηση της ρευστότητας, την ανάπτυξη και επέκταση των εργασιών εκεί που διακρίνονται ευκαιρίες, των εμπλουτισμό των πολυκαταστημάτων με νέα σήματα (brands), ανακαινίσεις καταστημάτων, αναδιάρθρωση δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και την εισαγωγή νέων λογισμικών συστημάτων για την καλύτερη διαχείριση των εργασιών του.

Η διάθεση των επενδύσεων στα εμπορικά κέντρα The Shacolas Emporium Park και The Mall of Engomi, τον Ιούλιο, του 2015, παρά τη ζημιά που παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, απέφεραν σημαντική ρευστότητα.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Στα πλαίσια του προγράμματος ανάπτυξης, τον Απρίλιο του 2015 λειτούργησαν στο The Mall of Engomi, κατάστημα νεανικής μόδας Uber, κατάστημα παιδικής μόδας Next Kids και καφετερία Coffee & More. Τον Νοέμβριο λειτούργησε το νέο μεγάλο κατάστημα Superhome στην Λάρνακα. Μέσα στα πλαίσια της στρατηγικής για επέκταση στην αγορά του Ηλεκτρονικού Εμπορίου (e-commerce), εγκαινιάστηκε η πρόσβαση του καταναλωτικού κοινού της Κύπρου στην πλατφόρμα e-commerce της Debenhams.

Στις αρχές του Απριλίου 2016, διεκόπη η λειτουργία του Πολυκαταστήματος Debenhams στην οδό Λήδρας στην Λευκωσία. Επίσης στις αρχές Απριλίου 2016, η θυγατρική IDEEA Distribution of Appliances Ltd, η οποία εμπορεύεται με την επωνυμία SCANDIA είδη ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, υπέγραψε συμφωνία με την E&G Electricplus Ltd, που εμπορεύεται με την επωνυμία MEGAELECTRIC, παρόμοια προϊόντα, για την από κοινού ίδρυση νέας εταιρίας όπου θα μεταφερθούν οι δραστηριότητες των δύο εταιριών, μετά την αποπεράτωση των διαδικασιών της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού.

Οι πιο πάνω ενέργειες αναμένεται να συνεισφέρουν σημαντικά στα αποτελέσματα του 2016.

### **Προβλεπόμενες εξελίξεις και κίνδυνοι για το 2016.**

Η έξοδος της Κυπριακής οικονομίας από το μνημόνιο, οι εξαγγελίες για σημαντικά αναπτυξιακά έργα και επενδύσεις, η ψήφιση των νόμων για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, η αύξηση του τουρισμού και η διατήρηση της λειτουργίας των καταστημάτων τις Κυριακές προσδίδουν μια θετική προοπτική για καλυτέρευση της οικονομίας το 2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση, συνεχίζουν με την ίδια προσοχή να διαχειρίζονται την κατάσταση ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό, να διατηρήσει την κερδοφορία του, να ανταποκρίνεται σε όλες του τις υποχρεώσεις και να είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί όποιες ευκαιρίες ανακύψουν.

Οι επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής ύφεσης, ο έντονος ανταγωνισμός στην αγορά και οι συναλλαγματικές διακυμάνσεις αντιπροσωπεύουν τους πιο σημαντικούς παράγοντες κινδύνου που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα, η Διοίκηση έχει την πεποίθηση ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να αντιμετωπίσει επαρκώς αυτούς τους κινδύνους.

### **Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### **Εσωτερική αξία μετοχής**

Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, βάσει του ενοποιημένου καθαρού ενεργητικού ήταν €0,31 (31 Δεκεμβρίου 2014: €0,42), ανά μετοχή των €0,34.

### **Περιβαλλοντική ευθύνη**

Πάγια πολιτική του Συγκροτήματος είναι η αυστηρή εφαρμογή των Νόμων του Κράτους και η ευαισθησία σε θέματα περιβάλλοντος. Σε αυτά τα πλαίσια καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για βελτίωση και αναβάθμιση των συστημάτων Διαχείρισης Ασφάλειας, Υγείας και Περιβάλλοντος στο χώρο εργασίας και διαχείριση υλικών και αποβλήτων περιλαμβανομένων υλικών συσκευασίας, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, μπαταριών και οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, σύμφωνα με την οδηγία 94/62 της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Υπό την καθοδήγηση εξειδικευμένων συμβούλων, εφαρμόζονται διαδικασίες, πραγματοποιούνται συναντήσεις, σεμινάρια, επιθεωρήσεις, έλεγχοι και εκπαίδευση προσωπικού.

Ειδικότερα, το Συγκρότημα υλοποιεί προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας αναβαθμίζοντας τα υφιστάμενα κτήρια του και ειδικότερα τα συστήματα φωτισμού, ενώ όλα τα νέα κτήρια είναι εκ κατασκευής φιλικότερα προς το περιβάλλον και λιγότερο ενεργοβόρα. Ανακυκλώνει συστηματικά όσα υλικά είναι επιβλαβή (μπαταρίες, λαμπτήρες κλπ) ή επιδέχονται ανακύκλωσης (παλέτες, κιβώτια και όλα τα υλικά συσκευασίας, χαρτί, τόνερ, ηλεκτρονικό εξοπλισμό κλπ), και συμμετέχει στις ενέργειες προστασίας του περιβάλλοντος. Στο βαθμό που είναι εφικτό, προμηθεύεται υλικά που προέρχονται από ανακύκλωση.

### **Κοινωνική Προσφορά**

Ο Όμιλος Σιακόλα συνεχίζει να υποστηρίζει ενεργά και διαρκώς τη κοινωνία της Κύπρου μέσω δωρεών για κοινωφελείς σκοπούς σε σωματεία και συλλόγους με αποδεδειγμένο κοινωνικό έργο.

Οι εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα, για δεύτερη συνεχή χρονιά, συνεχίζουν την κοινωνική προσφορά τους με την παροχή χιλιάδων προγευμάτων καθημερινά, σε άπορα παιδιά των δημοτικών σχολείων όλων των επαρχιών της Κύπρου και σε μερικά γυμνάσια, σε πλήρη συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας.



# Ermes Department Stores Plc

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015, εκτός των κ. Αντώνη Αγιομαμίτη και Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, που διορίστηκαν στις 14 Αυγούστου 2015, και των κ. Αντώνη Χατζηπαύλου, Ντίνου Λευκαρίτη, Ανδρέα Μουσιούτα και Νικόλα Wilson, που αποχώρησαν στις 4 Αυγούστου 2015.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, Ελένη Ν. Σιακόλα, Δημήτρης Δημητρίου, Μάριος Παναγίδης, Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας, καθώς και οι Suzanne Marie Harlow, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, και Αντώνης Αγιομαμίτης, που διορίστηκαν στις 4 Αυγούστου 2015, αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως εξής:

	%
Γιώργος Ανηλιάδης	-
Ελένη Ν. Σιακόλα	13,1
Μάριος Ν. Σιακόλας	12,93
Δημήτρης Δημητρίου	-
Susan Marie Harlow	-
Μάριος Παναγίδης	0,24
Κώστας Σεβέρης	0,03
Μενέλαος Σιακόλας	0,29
Πάμπρος Ιωαννίδης	-
Νίκος Καρακόιδας	-
Γιώργος Λουκά	-
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	12,93
Αντώνης Αγιομαμίτης	-

# Ermes Department Stores Plc

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι της Εταιρείας κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	%
Μάριος Ν. Σιακόλας (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	12,93
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	12,93
Ελένη Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	13,10
Μαρίνα Ν. Σιακόλα (μέσω της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων Εταιρειών)	12,93
Debenhams Retail Plc	10,00

### Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα μέρη

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2015, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες ή συγγενικές της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού παρουσιάζονται στην σημείωση 34 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### Παραρτήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε παραρτημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Ουσιώδεις διαφορές μεταξύ ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος

Δεν υπήρχαν ουσιώδεις διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

**Γιώργος Ανηλιάδης**  
Πρόεδρος

Λευκωσία, 21 Απριλίου 2016

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης**

### **Μέρος Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τη σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των Μετόχων, έχει υιοθετήσει τον Κώδικα και εφαρμόζει τις Αρχές και Διατάξεις του. Ο Κώδικας εφαρμόζεται και στη μητρική, δημόσια εταιρεία, Cyrgus Trading Corporation Plc, καθώς και στη συνδεδεμένη, επίσης δημόσια εταιρεία, Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

### **Μέρος Β**

Με σχετική απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου οι τίτλοι της Εταιρείας μετατάχθηκαν από την Παράλληλη Αγορά στην Εναλλακτική Αγορά, με ημερομηνία εφαρμογής την 20ην Απριλίου 2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

## **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

### **Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων**

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 13 μέλη, από τα οποία οι 8 Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη - Εκτελεστικοί και από αυτούς οι 2 είναι Ανεξάρτητοι.

Τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχει ο κ. Γιώργος Αηλιιάδης. Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο κ. Νίκος Καρακόιδας, του οποίου η ενασχόληση είναι η διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά, κυρίως, την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού λάβει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση, συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε συνεδρίες για μελέτη και λήψη αποφάσεων, οι οποίες καταγράφονται πιστά σε πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2015 έγιναν 7 συνεδρίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει θέματα για τα οποία αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Μερικά θέματα μπορούν να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από τη συλλογική ευθύνη τους. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη της έναντι κάποιας άλλης.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, ολοκληρωμένη και έγκυρη πληροφόρηση σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις συνεδρίες.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να συμβουλευόμαστε τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Γραμματέα, καθώς επίσης και τους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος τυγχάνει κατάλληλης ενημέρωσης την πρώτη φορά που διορίζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, καθώς και κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητα και αμερόληπτα την κρίση τους κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους και λαμβάνουν, όποτε κρίνουν αναγκαίο, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

# Ermes Department Stores Plc

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)

#### Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, απαρτίζεται από τους Συμβούλους που παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015, εκτός των κ. Αντώνη Αγιομαμίτης και Χρυσούλας Ν. Σιακόλα, που διορίστηκαν στις 14 Αυγούστου 2015, και των κ. Αντώνη Χατζηπαύλου, Ντίνου Λευκαρίτη, Ανδρέα Μουσιούτα και Νικόλα Wilson, που αποχώρησαν στις 4 Αυγούστου 2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρία του στις 25 Απριλίου 2012, ομόφωνα ανακήρυξε τον κ. Νίκο κ. Σιακόλα ως Ισόβιο Επίτιμο Πρόεδρο της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί με δικαίωμα επανεκλογής το 1/2 των αρχαιότερων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και όσοι διορίστηκαν μετά την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Μάριος Ν. Σιακόλας, Ελένη Ν. Σιακόλα, Δημήτρης Δημητρίου, Μάριος Παναγίδης, Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας, καθώς και οι Suzanne Marie Harlow, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα, και Αντώνης Αγιομαμίτης, που διορίστηκαν στις 4 Αυγούστου 2015, αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για όσους Συμβούλους αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

**Μάριος Ν. Σιακόλας** – Σπούδασε στην Αμερική διοίκηση επιχειρήσεων και είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της N.K. Shacolas (Holdings) Limited, Εκτελεστικός Πρόεδρος της Cyprus Trading Corporation Plc και Εκτελεστικός Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc και άλλων εταιρειών.

**Ελένη Ν. Σιακόλα** – Σπούδασε στην Αγγλία (B.A. General) στο University of London. Είναι Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος της Ermes Department Stores Plc, Εκτελεστική Σύμβουλος στις εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, καθώς και άλλων εταιρειών.

**Δημήτρης Δημητρίου** – Εγκεκριμένος Λογιστής FCA. Εργάστηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το 1986 άρχισε να εργάζεται στη Cyprus Trading Corporation Plc, στην οποία διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της N.K.Shacolas (Holdings) Limited. Είναι Πρόεδρος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Εκτελεστικός Πρόεδρος της HOB House of Beauty Limited και της Amaracos Holding (CTC+PG) Limited, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc και άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

## **Ermes Department Stores Plc**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης**

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

#### **Καθήκοντα και Αρμοδιότητες Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

**Μάριος Παναγίδης** – Απόφοιτος του πανεπιστημίου Bristol Αγγλίας με πτυχίο BSc. in Economics and Accounting και Chartered Accountant (ACA). Εργάστηκε στην Ernst & Young στο Λονδίνο και ως στέλεχος επενδύσεων σε διάφορες μεγάλες χρηματιστηριακές εταιρείες της Ελλάδας και της Κύπρου. Είναι Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της N. K. Shacolas (Holdings) Limited, Διευθύνων Σύμβουλος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc, καθώς και Διοικητικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc και άλλων εταιρειών.

**Κώστας Ζ. Σεβέρης** – Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο του Cambridge. Διετέλεσε για πολλά χρόνια Διοικητικός Σύμβουλος της Τράπεζας Κύπρου και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Δραστηριοποιείται μέσω οικογενειακών εταιρειών στον τομέα των ασφαλειών και εισαγωγών χάρτου. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΕΒ και Επίτιμος Πρόξενος της Φινλανδίας στην Κύπρο.

**Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας** - Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο Kent του Canterbury (Αγγλία) και απέκτησε τον τίτλο Barrister at Law στο King's College University του Λονδίνου. Είναι διευθυντής των οικογενειακών επιχειρήσεων AKS Hotels (Αθήνα) και CN Shacolas (Investments) Limited, ενώ συμμετέχει στα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών Apollo Investments Limited, Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και άλλων εταιρειών.

**Χρυσούλα Ν. Σιακόλα** – Πτυχιούχος Κοινωνικών Επιστημών και Διοίκησης του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Από το 1981 είναι Διευθυντικό Στέλεχος του Ομίλου Σιακόλα και Εκτελεστικός Σύμβουλος της Cyprus Trading Corporation Plc, από την ίδρυσή της, της Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc, της N.K. Shacolas (Holdings) Ltd και άλλων εταιρειών.

**Αντώνης Α. Αγιωματίτης** - Πτυχιούχος Διεθνών Σχέσεων του Empire State College της Νέας Υόρκης. Από το 2011 εργάζεται στην εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc και από το 2013 είναι Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της, καθώς και της εταιρείας Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc. Υπήρξε πρωταθλητής στίβου στα 400 μέτρα με παγκύπρια ρεκόρ και διακρίσεις στο εξωτερικό με την Εθνική Κύπρου.

**Suzanne Marie Harlow** - Κάτοχος διπλώματος BA Hons, με μεγάλη εμπειρία στο δημιουργικό και εμπορικό τομέα προϊόντων λιανικού εμπορίου, και ειδικά στο σχεδιασμό και δημιουργία επώνυμων προϊόντων μόδας, καλλυντικών και ειδών οικιακού εξοπλισμού. Είναι μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής και του Διοικητικού Συμβουλίου των Debenhams Ηνωμένου Βασιλείου και από το 2012 Συμβουλευτικό μέλος του Βρετανικού Συμβουλίου Μόδας.

# Ermes Department Stores Plc

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

### Ανεξαρτησία Διοικητικών Συμβούλων

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η ταξινόμηση των Συμβούλων σε κατηγορίες παρουσιάζονται στον πίνακα 1 πιο κάτω:

#### Πίνακας 1: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

##### Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μάριος Ν. Σιακόλας  
Νίκος Καρακίδας  
Ελένη Ν. Σιακόλα  
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα (από 04/08/2015)  
Γιώργος Λουκά

##### Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Γιώργος Αηλιάδης - Πρόεδρος  
Δημήτρης Δημητρίου  
Πάμπρος Ιωαννίδης  
Μάριος Παναγίδης  
Κώστας Σεβέρης - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)  
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Ανεξάρτητος (βλέπε πιο κάτω σημείωση)  
Suzanne Marie Harlow (από 15/06/2015)  
Αντώνης Αγιομαμίτης (από 04/08/2015)  
Francis McAuley (μέχρι 15/06/2015)  
Ντίνος Λευκαρίτης (μέχρι 04/08/2015)  
Ανδρέας Μουσιούτας (μέχρι 04/08/2015)  
Αντώνης Χατζηπαύλου (μέχρι 04/08/2015)  
Νικόλας Wilson (μέχρι 04/08/2015)

Σημείωση: Παρά το γεγονός ότι οι κ. Κώστας Σεβέρης και Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας έχουν συμπληρώσει εννέα χρόνια ως Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να τους θεωρεί Ανεξάρτητους λόγω της αντικειμενικότητας τους και της ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης που επέδειξαν κατά τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του.

Η πιο πάνω κατηγοριοποίηση είναι σύμφωνη με τα κριτήρια περί ανεξαρτησίας που περιέχονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, υιοθετώντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε στη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών και στην έγκριση των Κανονισμών Λειτουργίας τους, οι οποίοι συνάδουν με τον Κώδικα και είναι στη διάθεση όποιου ενδιαφέρεται και επιθυμεί περαιτέρω πληροφόρηση επί του θέματος, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές αυτές καλύπτουν και όλες τις θυγατρικές εταιρείες της Ermes Department Stores Plc.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης**

### **α. Επιτροπή Διορισμών**

Κύριο καθήκον της Επιτροπής Διορισμών είναι η τήρηση μιας καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας όσον αφορά εισηγήσεις για το διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί τέτοιων εισηγήσεων. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών, η πλειοψηφία των οποίων είναι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, είναι τα ακόλουθα:

Πάμπρος Ιωαννίδης, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Γιώργος Ανηλιάδης	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης τουλάχιστον μια φορά το χρόνο παρουσιάζει περιληπτικά στο Διοικητικό Συμβούλιο τις δραστηριότητές της κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος καθώς και τυχόν εισηγήσεις της.

### **β. Επιτροπή Αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστα Ζ. Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και ευθύνη της είναι η υποβολή εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και για τους όρους των σχετικών συμβολαίων εργοδότησης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει δικαίωμα πρόσβασης σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας. Οσάκις χρησιμοποιηθούν τέτοιες υπηρεσίες, με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, η Επιτροπή διασφαλίζει ότι ο σύμβουλος με τον οποίον θα συνεργασθεί δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού ή σε οποιοδήποτε Εκτελεστικό ή Διευθύνοντα Διοικητικό της Σύμβουλο της Εταιρείας.

### **γ. Επιτροπή Ελέγχου**

Ο ρόλος και η ευθύνη της καλύπτουν τις υπηρεσίες των Εξωτερικών και Εσωτερικών Ελεγκτών, περιλαμβανομένης της βεβαίωσης της ανεξαρτησίας τους, θέματα λογιστικών χειρισμών, θέματα επισκόπησης σημαντικών συναλλαγών, στις οποίες δυνατόν να υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και τη σύνταξη, με τη βοήθεια των Λειτουργών Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Ελέγχου αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου επιθεωρούνται επί συνεχούς βάσης από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και επισκοπεί την αποτελεσματικότητά τους.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης**

### **γ. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους πιο κάτω μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι πληρούν τις απαιτήσεις του Κώδικα, η πλειοψηφία των οποίων είναι ανεξάρτητοι:

Δημήτρης Δημητρίου, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστα Ζ. Σεβέρης	- Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Εξετάζει, μεταξύ άλλων, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial systems) τις εκθέσεις της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal controls) της Εταιρείας, καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems). Εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Εσωτερικών και Εξωτερικών Ελεγκτών και παρακολουθεί τη σχέση τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών που μπορεί να παρέχουν.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας, πέραν της παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών για το έτος 2015, δεν έχουν προσφέρει καμιά άλλη υπηρεσία στην Εταιρεία, εκτός από εργασίες για φορολογικά θέματα και Φ.Π.Α., που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τη δυνατότητα να ζητά επαγγελματικές συμβουλές σε θέματα της αρμοδιότητάς της και, όποτε χρειαστεί, δύναται να καλεί στις συνεδρίες της ειδικούς επί των υπό συζήτηση θεμάτων.

### **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων**

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σύστασης της Επιτροπής Αμοιβών. Προς τούτο, η Επιτροπή Αμοιβών ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της Πολιτικής Αμοιβών που εγκρίθηκε από Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες της παραγράφου Β.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν εμπλέκεται στον καθορισμό της αμοιβής του. Τα υφιστάμενα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι αορίστου χρόνου, πλην του συμβολαίου εργοδότησης του Διευθύνοντα Σύμβουλου, το οποίο λήγει στις 31 Ιουλίου 2016, η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει τον ένα χρόνο και οι πρόνοιες για αποζημίωση σε περίπτωση τερματισμού των συμβολαίων είναι με βάση τον Νόμο περί Τερματισμού Απασχόλησης.



## **Ermes Department Stores Plc**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης**

#### **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτουν για τη Διοίκηση της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους Μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία, ούτε λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε συνταξιοδοτικό ή ασφαλιστικό σχέδιο της Εταιρείας. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2015 αναφέρονται πιο κάτω και διαχωρίζονται μεταξύ των Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών Συμβούλων.

Δεν υπάρχουν προς το παρόν σχέδια με τα οποία να παραχωρούνται δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών σε Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι που είναι και ταυτόχρονα εργοδοτούμενοι της Εταιρείας, συμμετέχουν στα υφιστάμενα Σχέδια Ωφελημάτων Υπαλλήλων του Συγκροτήματος (Ταμεία Προνοίας, Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης και Ασφάλειας Ζωής). Οι όροι συμμετοχής τους στα σχέδια αυτά είναι οι ίδιοι που ισχύουν για όλο το προσωπικό του Συγκροτήματος. Το σχέδιο συνταξιοδότησης (Ταμείο Προνοίας) του προσωπικού είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς (defined contribution scheme).

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το 2015, συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και άλλων ωφελημάτων, ήταν οι ακόλουθες: κ. Ελένη Ν. Σιακόλα - Αναπληρώτρια Εκτελεστική Πρόεδρος €165.876 (2014: €167.075), κ. Νίκος Καρακόιδας – Διευθύνων Σύμβουλος €214.650 (2014: €109.203 για περίοδο πέντε μηνών μόνο). Οι υπόλοιποι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι επωφελήθηκαν μόνο της αμοιβής τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ως ακολούθως: κ. Μάριος Ν. Σιακόλας €4.200, Χρυσούλα Ν. Σιακόλα €1.850 και Γιώργος Λουκά €4.200. Η αμοιβή των κ. Γιώργου Λουκά και Χρυσούλας Ν. Σιακόλα έχουν πληρωθεί στον εργοδότη τους, ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτός διαθέτει στην Ermes Department Stores Plc ως μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων του Συγκροτήματος ανήλθε στο ποσό των €390.776 (2014: €281.453).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιεσδήποτε αμοιβές σε μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, πλην του Προέδρου της Εταιρείας κ. Γιώργου Αηλιάδη ύψους €208.178 (2014: €209.682), εκτός από την ετήσια αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διαφόρων Επιτροπών, η οποία εγκρίθηκε στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Αυτή δε αναλύεται ως εξής: κ. Κώστας Σεβέρης €4.170, Πάμπος Ιωαννίδης €3.800, Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας €3.740, Μάριος Παναγίδης €4.200, Δημήτρης Δημητρίου €5.760, Αντώνης Αγιομαμίτης €1.650 και Suzanne Marie Harlow €3.450. Η αμοιβή των αποχωρησάντων μη Εκτελεστικών Συμβούλων ήταν η ακόλουθη: Ανδρέας Μουσιούτας €3.940, Αντώνης Χατζηπαύλου €3.600, Ντίνος Λευκαρίτης €3.000 και Francis McAuley €4.650. Η αμοιβή των κ. Γιώργου Λουκά, Χρυσούλας Ν. Σιακόλα, Μάριου Παναγίδη, Δημήτρη Δημητρίου και Αντώνη Αγιομαμίτη έχει πληρωθεί στον εργοδότη τους ως αποζημίωση για το χρόνο που αυτοί διαθέτουν στην Ermes Department Stores Plc ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η συνολική αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας ανήλθε στα €250.138 (2014: €252.722).

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης**

### **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Οι αμοιβές των Συμβούλων παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### **ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ**

#### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη βεβαίωση ότι η Εταιρεία διατηρεί ένα επαρκές Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ώστε να διασφαλίζεται η μεγαλύτερη δυνατή προστασία της επένδυσης των Μετόχων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επισκοπήσει τις διαδικασίες και μεθόδους επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνει ότι είναι αποτελεσματικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει ότι, μέσω της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Εταιρειών Σιακόλα, η οποία δρα με ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, επιθεωρεί τα Συστήματα Ελέγχου της Εταιρείας και ότι η αποτελεσματικότητά τους είναι ικανοποιητική. Η επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων καλύπτει, σε δειγματοληπτική βάση, και τα χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και λογισμικά συστήματα, περιλαμβανομένων και των εφαρμοζόμενων συστημάτων ελέγχου και δικλείδων ασφαλείας.

Στόχος της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου είναι η παροχή ανεξάρτητων και αντικειμενικών υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου και συμβουλευτικών υπηρεσιών σχεδιασμένων να προσθέτουν αξία και να βελτιώνουν τη λειτουργία των Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου βοηθά το Συγκρότημα να επιτύχει τους στόχους του εφαρμόζοντας συστηματική και πειθαρχημένη μεθοδολογία στην εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και στην εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από κάθε Εταιρεία. Σε σχέση δε με την εκτέλεση των καθηκόντων της είναι υπόλογος στο Διοικητικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Στα πλαίσια δε της ανεξαρτησίας της, το προσωπικό της αναφέρεται διοικητικά και λειτουργικά απ' ευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου. Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ροβέρτος Γιουσελλής, Εγκεκριμένος Ελεγκτής (FCCA, MBA Finance).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, εκτός αυτών που είναι ήδη σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

#### **Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους**

Τυχόν δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος από εταιρείες του Συγκροτήματος και πληροφορίες αναφορικά με ενδεχόμενο ίδιο συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία, παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης**

### **Δικαιώματα ψήφου και ελέγχου**

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

### **Λειτουργούσα Επιχείρηση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως λειτουργούσες επιχειρήσεις (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

### **Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τους κ. Γιώργο Μπισίδη και Γιώργο Λουκά ως Λειτουργούς Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι οποίοι παρακολουθούν, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

### **ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θεωρούν ως σημαντικό μέρος των ευθυνών τους την έγκαιρη, σαφή και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και την υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που αφορούν την εποικοδομητική αξιοποίηση της Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων. Οι Μέτοχοι, εφόσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών, έχουν τη δυνατότητα να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τους κ. Γιώργο Μπισίδη και Δημήτρη Δημητρίου ως υπεύθυνους για θέματα Επικοινωνίας με τους Μετόχους της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μενέλαο Κωνστ. Σιακόλα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ανταποκρίνεται σε ερωτήματα και ανησυχίες Μετόχων που ενδεχομένως να μην έχουν απαντηθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας.

### **ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η Πολιτική Αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων έχει καθορισθεί και εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, είναι δε αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γιώργος Ανηλιάδης  
Πρόεδρος

Λευκωσία, 21 Απριλίου 2016



## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Ermes Department Stores Plc

### Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών καταστάσεων της Ermes Department Stores Plc

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της (“το Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (“η Εταιρεία”) οι οποίες αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus*

*P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus*

*T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, [www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Νίκος Α Θεοδούλου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 21 Απριλίου 2016

# Ermes Department Stores Plc

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ	2015 €	2014 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα	5	151.284.184	156.038.779
Κόστος πωλήσεων		(98.321.279)	(100.946.773)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>52.962.905</b>	55.092.006
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(44.968.412)	(44.817.553)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(7.779.563)	(7.375.561)
Άλλα έσοδα	6	1.495.556	1.997.993
<b>Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης</b>		<b>1.710.486</b>	4.896.885
Αποσβέσεις	7	(4.510.687)	(4.815.262)
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών μετά τις αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης</b>		<b>(2.800.201)</b>	81.623
Χρηματοδοτικά έσοδα	10	795.802	983.682
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(1.990.334)	(2.589.369)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(3.994.733)</b>	(1.524.064)
Χρέωση φορολογίας	11	(211.859)	(351.230)
<b>Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(4.206.592)</b>	(1.875.294)
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	(13.655.596)	10.695.940
(Ζημιά)/κέρδος και συνολικό εισόδημα για το έτος		<b>(17.862.188)</b>	8.820.646
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(18.545.232)	7.954.437
Δικαιώματα μειοψηφίας		683.044	866.209
		<b>(17.862.188)</b>	8.820.646
<b>(Ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>	13		
<b>Βασικές και πλήρως κατανεμημένες</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2,80)	(1,57)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(7,83)	6,13
<b>Σύνολο</b>		<b>(10,63)</b>	4,56

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(17.862.188)</u>	<u>8.820.646</u>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δίκαιης αξίας	28	<u>(11.755)</u>	<u>(15.225)</u>
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>		<u>(11.755)</u>	<u>(15.225)</u>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<u>(11.755)</u>	<u>(15.225)</u>
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<u><u>(17.873.943)</u></u>	<u><u>8.805.421</u></u>
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<u>(18.551.227)</u>	<u>7.946.672</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>677.284</u>	<u>858.749</u>
		<u><u>(17.873.943)</u></u>	<u><u>8.805.421</u></u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	32.056.320	29.457.040
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	34.622.445	34.619.796
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	21	-	41.765.415
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	673.980	670.128
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		5.426	5.426
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	22	34.159.570	11.272.251
		<b>101.517.741</b>	<b>117.790.056</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	23	29.029.566	28.421.246
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		86.693	38.569
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	5.765.968	6.067.399
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	25	2.061.512	1.797.774
		<b>36.943.739</b>	<b>36.324.988</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>138.461.480</b>	<b>154.115.044</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	26	(154.583)	(154.583)
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		1.694.714	1.700.709
Κέρδη που κρατήθηκαν		(6.967.025)	11.578.207
		<b>54.374.156</b>	<b>72.925.383</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>7.010.900</b>	<b>7.070.186</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>61.385.056</b>	<b>79.995.569</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	27	1.137.767	1.495.186
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	768.667	726.611
		<b>1.906.434</b>	<b>2.221.797</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	42.059.854	40.730.456
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		178.747	219.549
Δανεισμός	27	32.931.389	30.947.673
		<b>75.169.990</b>	<b>71.897.678</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>77.076.424</b>	<b>74.119.475</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>138.461.480</b>	<b>154.115.044</b>

Στις 21 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Ανηλιάδης  
Πρόεδρος

Νίκος Καρακίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Ermes Department Stores Plc

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες μετοχές €	Κέρδη / (ζημιές) που κρατήθηκαν €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €	Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014</b>		59.500.000	301.050	(154.583)	15.838.750	1.708.474	77.193.691	7.191.687	84.385.378
<b>Συνολικό εισόδημα</b>									
Κέρδος για το έτος		-	-	-	7.954.437	-	7.954.437	866.209	8.820.646
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>									
Γη και κτίρια :									
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	-	-	-	(7.765)	(7.765)	(7.460)	(15.225)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	(7.765)	(7.765)	(7.460)	(15.225)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2014		-	-	-	7.954.437	(7.765)	7.946.672	858.749	8.805.421
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>									
Μέρισμα που πληρώθηκε	14	-	-	-	(12.214.980)	-	(12.214.980)	(980.250)	(13.195.230)
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>		-	-	-	(12.214.980)	-	(12.214.980)	(980.250)	(13.195.230)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015</b>		59.500.000	301.050	(154.583)	11.578.207	1.700.709	72.925.383	7.070.186	79.995.569
<b>Συνολικό εισόδημα</b>									
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		-	-	-	(18.545.232)	-	(18.545.232)	683.044	(17.862.188)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>									
Γη και κτίρια :									
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	28	-	-	-	-	(5.995)	(5.995)	(5.760)	(11.755)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	-	(5.995)	(5.995)	(5.760)	(11.755)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2015		-	-	-	(18.545.232)	(5.995)	(18.551.227)	677.284	(17.873.943)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>									
Μέρισμα που πληρώθηκε		-	-	-	-	-	-	(736.570)	(736.570)
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>		-	-	-	-	-	-	(736.570)	(736.570)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015</b>		59.500.000	301.050	(154.583)	(6.967.025)	1.694.714	54.374.156	7.010.900	61.385.056

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

(24)

# Ermes Department Stores Plc

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3.994.733)	(1.524.064)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(13.655.596)	10.695.940
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>		<b>(17.650.329)</b>	<b>9.171.876</b>
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	4.428.716	4.713.365
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	81.971	101.897
Χρεωστικούς τόκους	10	1.818.046	2.139.042
Πιστωτικούς τόκους	10	(795.802)	(983.682)
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	27.336	(21.429)
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από τερματισμό εργασιών	17	-	116.415
Χρέωση απομείωσης συμφερόντων σε κοινοπραξίες	19	-	99.498
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης Εταιρείας	21	(1.926.834)	(1.197.015)
Ζημιά από πώληση θυγατρικής εταιρείας		18.556	-
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	21	15.073.874	(2.108.639)
Κέρδος από πώληση κοινοπραξίας	19	-	(8.090.174)
		<b>1.075.534</b>	<b>3.941.154</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(700.343)	(2.042.262)
Εισπρακτέα		296.567	(1.089.385)
Πιστωτές		1.436.750	(3.507.162)
<b>Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες)</b>		<b>2.108.508</b>	<b>(2.697.655)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(292.416)	(239.886)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες</b>		<b>1.816.092</b>	<b>(2.937.541)</b>
<b>Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(7.080.215)	(994.466)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	(100.552)	(57.564)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	23.712	36.970
Τόκοι που εισπράχθηκαν		7.399	19.505
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	21	28.618.376	3.125.000
Εισπράξεις από πώληση συμφερόντων σε κοινοπραξίες	19	-	54.731.944
Καθαρή εισροή μετρητών από πώληση θυγατρικής εταιρείας		6.162	-
Αγορά συνδεδεμένης εταιρείας	21	-	(42.818.400)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(300)
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	31(iv)	(23.722.181)	(12.002.099)
Δανεισμός σε άλλα μέρη	22	(8.750.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	31(iv)	10.373.264	13.667.259
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες	21	-	2.250.000
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(624.035)</b>	<b>17.957.849</b>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.818.046)	(2.139.042)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(1.678.237)	(5.546.133)
Μέρισμα που πληρώθηκε στους μετόχους της Εταιρείας	14	-	(12.214.980)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική Εταιρεία στα δικαιώματα μειοψηφίας		(736.570)	(980.250)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(4.232.853)</b>	<b>(20.880.405)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>(3.040.796)</b>	<b>(5.860.097)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>(26.668.415)</b>	<b>(20.808.318)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	25	<b>(29.709.211)</b>	<b>(26.668.415)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα	5	96.814.522	101.616.664
Κόστος πωλήσεων		(63.845.659)	(66.623.460)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>32.968.863</b>	<b>34.993.204</b>
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(29.704.124)	(30.427.606)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(5.430.609)	(4.962.842)
Άλλα έσοδα	6	2.655.538	3.268.554
<b>Κέρδος εργασιών πριν τις αποσβέσεις</b>		<b>489.668</b>	<b>2.871.310</b>
Αποσβέσεις	7	(3.224.766)	(3.340.605)
<b>Ζημιά εργασιών μετά τις αποσβέσεις</b>		<b>(2.735.098)</b>	<b>(469.295)</b>
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	9	(1.345.041)	(7.744.000)
Χρηματοδοτικά έσοδα	10	(4.080.139)	(8.213.295)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	1.385.384	1.523.117
		(1.550.766)	(2.181.047)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(4.245.521)</b>	<b>(8.871.225)</b>
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	11	2.875	(93.060)
<b>Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(4.242.646)</b>	<b>(8.964.285)</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	(14.810.663)	17.261.131
<b>(Ζημιά)/κέρδος και συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<b>(19.053.309)</b>	<b>8.296.846</b>
<b>(Ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>	13		
<b>Βασικές και πλήρως κατανεμημένες</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2,43)	(5,14)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(8,49)	9,89
<b>Σύνολο</b>		<b>(10,92)</b>	<b>4,75</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015

		2015	2014
	Σημ.	€	€
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	9.037.496	10.441.223
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	17.887.310	17.823.472
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	15.744.457	17.089.669
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	21	-	42.818.400
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	639.092	635.240
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		2.009	2.009
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	22	44.465.924	20.422.809
		<b>87.776.288</b>	<b>109.232.822</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	23	13.414.668	14.796.851
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	3.799.489	3.865.647
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	25	1.176.583	1.277.262
		<b>18.390.740</b>	<b>19.939.760</b>
		<b>106.167.028</b>	<b>129.172.582</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.500.000	59.500.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		301.050	301.050
Ίδιες μετοχές	26	(154.583)	(154.583)
Κέρδη που κρατήθηκαν		(4.457.891)	14.595.418
		<b>55.188.576</b>	<b>74.241.885</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	27	484.549	1.495.186
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	29.536.259	31.329.800
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		145.674	146.413
Δανεισμός	27	20.811.970	21.959.298
		<b>50.493.903</b>	<b>53.435.511</b>
		<b>50.978.452</b>	<b>54.930.697</b>
		<b>106.167.028</b>	<b>129.172.582</b>

Στις 21 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Ανηλιάδης  
Πρόεδρος

Νίκος Καρακίδας  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου €	Ίδιες Μετοχές €	Κέρδη /(ζημιές) που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	59.500.000	301.050	(154.583)	18.513.552	78.160.019
<b>Συνολικό εισόδημα</b>					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	8.296.846	8.296.846
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2014	-	-	-	8.296.846	8.296.846
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>					
Μέρισμα που πληρώθηκε	14	-	-	(12.214.980)	(12.214.980)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(12.214.980)	(12.214.980)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015</b>	59.500.000	301.050	(154.583)	14.595.418	74.241.885
<b>Συνολικό εισόδημα</b>					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(19.053.309)	(19.053.309)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2015	-	-	-	(19.053.309)	(19.053.309)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	59.500.000	301.050	(154.583)	(4.457.891)	55.188.576

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Ermes Department Stores Plc

## Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία από:			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4.245.521)	(8.871.225)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(14.810.663)	17.261.131
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>		<b>(19.056.184)</b>	<b>8.389.906</b>
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	3.214.438	3.333.999
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	10.328	6.606
Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	-	116.415
Χρέωση απομείωσης θυγατρικής εταιρείας	9	1.345.041	7.744.000
Ζημιά από πώληση θυγατρικής εταιρείας	20	170	-
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	21	14.200.024	(1.924.795)
Κέρδος από πώληση κοινοπραξίας	19	-	(13.731.944)
Χρεωστικούς τόκους	10	1.432.741	1.773.440
Πιστωτικούς τόκους	10	(1.385.384)	(1.523.117)
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	40.065	(992)
Μερίσματα εισπρακτέα	6	(920.430)	(1.044.750)
		<b>(1.119.191)</b>	<b>3.138.768</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		1.382.183	(1.246.851)
Εισπρακτέα		(1.089.638)	(2.221.804)
Πιστωτές		(1.520.026)	(2.557.534)
<b>Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε</b>		<b>(2.346.672)</b> <b>(1.716)</b>	<b>(2.887.421)</b> <b>(1.762)</b>
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>		<b>(2.348.388)</b>	<b>(2.889.183)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(1.859.461)	(500.071)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	(74.166)	(4.810)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής εταιρείας	20	1	-
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	21	28.618.376	3.125.000
Εισπράξεις από πώληση κοινοπραξίας	19	-	54.731.944
Αγορά συνδεδεμένης εταιρείας	21	-	(42.818.400)
Αγορά μετοχών σε θυγατρική εταιρεία	20	-	(360.000)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(300)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	8.685	6.995
Δανεισμός σε άλλα μέρη	22	(8.750.000)	-
Δανεισμός σε συγγενικά μέρη	31(iv)	(23.722.181)	(12.002.099)
Αποπληρωμή δανεισμού σε συγγενικά μέρη	31(iv)	10.373.264	13.667.259
Τόκοι που εισπράχθηκαν		596.982	558.940
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		920.430	1.044.750
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>6.111.930</b>	<b>17.449.208</b>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.432.741)	(1.773.440)
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(1.786.510)	(3.759.361)
Μέρισμα που πληρώθηκε στους μετόχους της Εταιρείας	14	-	(12.214.980)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.219.251)</b>	<b>(17.747.781)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>544.291</b>	<b>(3.187.756)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>(19.130.812)</b>	<b>(15.943.056)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	25	<b>(18.586.521)</b>	<b>(19.130.812)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

#### **Χώρα σύστασης**

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 15 Απριλίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και άρχισε τις εργασίες της στις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Το εγγεγραμμένο γραφείο είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στην οδό Γιάννου Κρανιδιώτη 154, 2235 Λατσία (παλιός δρόμος Λευκωσίας – Λεμεσού).

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Ermes. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η διεξαγωγή λιανικού και χονδρικού εμπορίου στην Κύπρο και στην Ελλάδα, μέσω πολυκαταστημάτων και εξειδικευμένων καταστημάτων.

#### **Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας**

##### **(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας**

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη –επενδυτικής κατηγορίας”. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

# Ermes Department Stores Plc

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

#### (α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση:

- (α) την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων,
- (β) την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,
- (γ) την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση". Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν πέραν της επιτυχούς αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος, απομόχλευση μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων, πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμός των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαίωση της δέσμευσης της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίξει σε περίπτωση ανάγκης.



# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### **Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc και των θυγατρικών της και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 1) λαμβάνοντας υπόψη και τις εγγυήσεις προς/από άλλες εισηγμένες εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα, και έχει ικανοποιηθεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με τη βάση αυτή.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της/του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”\* (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
  - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
  - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
  - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου Προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα, πέντε εκ των οποίων επηρεάζουν τις λογιστικές πολιτικές που υιοθέτησε η Εταιρεία και το Συγκρότημα. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Το ΔΛΠ 24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας ('οντότητα διαχείρισης'), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)\*. Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.
- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016\*). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ιδιαίτερες της οικονομικές καταστάσεις.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016\*). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα, τρία εκ των οποίων επηρεάζουν τις λογιστικές πολιτικές που υιοθέτησε η Εταιρεία και το Συγκρότημα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση". Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)\*. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΑ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΑ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

\*Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

#### Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

#### Βάση ενοποίησης

##### (i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική, κλπ.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (ii) Συναλλαγές με δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Το δικαίωμα μειοψηφίας στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών παρουσιάζεται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ενοποιημένου ισολογισμού.

#### (iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

## **Ermes Department Stores Plc**

### **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

#### **Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

##### **(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)**

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα αναπροσαρμοσμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

##### **(iv) Κοινοπραξίες**

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση της Εταιρείας σε κοινοπραξίες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Προηγουμένως το Συγκρότημα αναγνώριζε τη συμμετοχή του σε κοινοπραξίες με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Τα Συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να λάβουν υπόψη την αλλαγή στην μέθοδο λογισμού.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των κοινοπραξιών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη κοινοπραξία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.



# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (iv) Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των κοινοπραξιών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα αναπροσαρμοσμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από επενδύσεις σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των κοινοπραξιών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε κοινοπραξία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

### Πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών

Το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών, κοινοπραξιών ή συνδεδεμένων εταιρειών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία πώλησης, μείον τυχόν εμπορική εύνοια που δεν έχει διαγραφεί, που προέκυψε κατά την αγορά της θυγατρικής, κοινοπραξίας ή συνδεδεμένης εταιρείας.

### Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

#### (i) Θυγατρικές Εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε κόστος μείον τα ποσά που διαγράφηκαν λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

#### (ii) Συνδεδεμένες Εταιρείες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

#### (iii) Κοινοπραξίες

Στον ισολογισμό της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας το κέρδος ή η ζημιά από πώληση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της λογιστικής αξίας της θυγατρικής, συνδεδεμένης εταιρείας ή της κοινοπραξίας.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών, εκπτώσεων και της δίκαιης αξίας του κόστους προγραμμάτων πιστών πελατών.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών και πωλήσεις αγαθών με την μέθοδο της παρακαταθήκης

Οι πωλήσεις αγαθών και πωλήσεις αγαθών με την μέθοδο της παρακαταθήκης αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (δ) Εισόδημα από δικαιώματα χρήσης χώρου

Το εισόδημα από δικαιώματα χρήσης χώρου αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Ωφελήματα υπαλλήλων**

Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι Εταιρείες του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις Εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των Εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### **Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

### **Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η κάθε Εταιρεία του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε εξαρτημένες, συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και το Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενα κτίρια και αγορές αναφορικά με βιτρίνες, εξοπλισμό και οχήματα παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα “άλλα αποθεματικά” στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής του.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτε
Κτίρια	1 – 4
Βελτιώσεις κτιρίων υπό ενοικίαση	4 – 20
Βιτρίνες και εξοπλισμός	5 – 33 1/3
Οχήματα	10 – 33 1/3
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	10 – 33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται από τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα έσοδα” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δυο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνεται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας ανήκουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εμπορικών δραστηριοτήτων, θυγατρικών εταιρειών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

### **Εμπορική επωνυμία**

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Scandia Company Limited. Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η εμπορική επωνυμία δεν διαγράφεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος.

### **Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'δάνεια σε συγγενικά μέρη', 'άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

Τα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια και εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Δάνεια και εισπρακτέα (συνέχεια)**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμφηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλόμενου.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα, ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

### **Εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.



# Ermes Department Stores Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων διοικητικής λειτουργίας' στις κερδοζημιές.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τις εισπράξεις. Επιπρόσθετα κόστα για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια εξαγορά επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της εξαγοράς σαν μέρος της τιμής αγοράς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό κερδοζημιών.

Όταν οποιαδήποτε Εταιρεία του Συγκροτήματος αγοράσει μετοχές από το μετοχικό της κεφάλαιο (treasury shares), το τίμημα που πληρώνεται συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων εξόδων (μετά τη φορολογία), αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές, μέχρι να ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Όταν αυτές ακολούθως πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπραχτεί, καθαρό από οποιαδήποτε άμεσα συνδεδεμένα επιπρόσθετα έξοδα συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Δανεισμός (συνέχεια)**

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Εμπορικοί πιστωτές**

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# **Ermes Department Stores Plc**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **Λειτουργικοί τομείς**

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασισμένο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

### **Συγκριτικές πληροφορίες**

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να παρουσιάσουν τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης Εταιρείας του Συγκροτήματος που πωλήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους, ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα σύμφωνα με τις Πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 (Σημ.12).

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό γενικό λογιστήριο, σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με άλλες λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

## **Ermes Department Stores Plc**

### **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

#### **(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- **Κίνδυνος αγοράς**

##### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εισάγουν προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκεινται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2014:10%) σε σχέση με το Δολάριο ΗΠΑ, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €4.619 (2014: €21.559 ) για το Συγκρότημα και €711 (2014: €710) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων μετρητών αποτιμημένων σε Δολάρια ΗΠΑ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν ή ενδυναμωνόταν κατά 10% (2014: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €276.436 (2014: €249.805 ) για το Συγκρότημα και €240.878 (2014: €248.425 ) για την Εταιρεία χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων πιστωτών σε Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

##### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Καθώς το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2014: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος/η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €1.480 (2014: €1.080 ) και για την Εταιρεία κατά €124 (2014: €271) ψηλότερο/χαμηλότερο κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών στοιχείων που φέρουν τόκο αφορά δανεισμό σε συγγενικές εταιρείες των οποίων το επιτόκιο είναι σταθερό και εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Τα επιτόκια καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο δεν λήφθηκαν υπόψη στην πιο πάνω ανάλυση ευαισθησίας.

# Ermes Department Stores Plc

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίου αναφορικά με τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται επίσης από τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2014: 0,25%) ψηλότερα ή χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν για το Συγκρότημα κατά €76.656 (2014: €72.966 ) και για την Εταιρεία κατά €46.586 (2014: €51.294 ) χαμηλότερο ή ψηλότερο αντίστοιχα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δανεισμό σε συγγενικά μέρη, καθώς και από πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 16 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία υπέστη ζημιές ύψους €120.469 (2014: €39.193) από πρόνοια για τραπεζικά παρατραβήγματα θυγατρικής Εταιρείας, η οποία διέκοψε τις δραστηριότητες της, τα οποία εγγυήθηκε και θα αποπληρώσει η ίδια (Σημ. 12).

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

# Ermes Department Stores Plc

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

#### Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Μετά από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.574.401	1.096.847	360.036	187.659
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	28.466.189	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	36.727.116	-	-	-
	<u>67.767.706</u>	<u>1.096.847</u>	<u>360.036</u>	<u>187.659</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.210.376	238.612	894.654	68.207
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	31.770.723	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	39.669.826	-	-	-
	<u>72.650.925</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Η Εταιρεία

<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.644.141	1.096.847	360.036	187.659
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	20.408.074	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28.616.302	-	-	-
	<u>50.668.517</u>	<u>1.096.847</u>	<u>360.036</u>	<u>187.659</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.098.576	120.012	360.036	68.207
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	19.763.104	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28.049.246	-	-	-
	<u>48.910.926</u>	<u>120.012</u>	<u>360.036</u>	<u>68.207</u>

# Ermes Department Stores Plc

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικού ύψους υπολοίπων μετρητών και διαθέσιμης χρηματοδότησης σε εγκριμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Η Διεύθυνση φροντίζει να υπάρχει δυνατότητα ευελιξίας στη χρηματοδότηση διατηρώντας αχρησιμοποίητο μέρος των εγκριμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί συνεχώς το ύψος των διαθέσιμων αποθεματικών ρευστότητας (περιλαμβανομένων των αχρησιμοποίητων διευκολύνσεων (Σημ. 27) και μετρητών και καταθέσεων στην τράπεζα (Σημ. 25) και τις πιθανές μελλοντικές μεταβολές τους στη βάση προβλεπόμενων ταμειακών ροών).

Ο δανεισμός της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος με εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει λάβει την επιβεβαιωμένη δέσμευση της μητρικής Εταιρείας ότι θα την στηρίξει σε περίπτωση ανάγκης.

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες λειτουργικές μονάδες με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή, για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία, μπορούν να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολικό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο του δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου' δανεισμού, όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό), μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

## Ermes Department Stores Plc

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	<b>34.069.156</b>	32.442.859	<b>21.296.519</b>	23.454.484
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 25)	<b>(2.061.512)</b>	(1.797.774)	<b>(1.176.583)</b>	(1.277.262)
Καθαρός δανεισμός	<b>32.007.644</b>	30.645.085	<b>20.119.936</b>	22.177.222
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>61.385.056</b>	79.995.569	<b>55.188.576</b>	74.241.885
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b>93.392.700</b>	110.640.654	<b>75.308.512</b>	96.419.107
Σύνολο δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	<b>34,3%</b>	<b>27,7%</b>	<b>26,7%</b>	<b>23,0%</b>

#### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων μείον τυχόν προβλέψεις και εμπορικών πληρωτέων θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

#### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβληθεί κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιος συμφωνίες.

### 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

#### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.



## Ermes Department Stores Plc

### 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

#### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 18.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το ποσό της υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

#### Ermes Department Stores Plc

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2016 - 2020 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	2,9	37,9	8,8	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	1,9	37,9	8,8	-
Μικτό περιθώριο κέρδους	2,9	36,9	8,8	-
Προεξοφλητικά επιτόκια	2,9	37,9	9,8	-
Μεικτό σενάριο	1,9	36,9	9,8	(3.082)

#### Superhome Center (DIY) Limited

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2016 - 2020 %	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	6,9	33,8	9,4	-
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	5,9	33,8	9,4	(2.249)
Μικτό περιθώριο κέρδους	6,9	32,8	9,4	(1.585)
Προεξοφλητικά επιτόκια	6,9	33,8	10,4	(2.156)
Μεικτό σενάριο	5,9	32,8	10,4	(6.761)

- Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Κάθε χρόνο η Εταιρεία εξετάζουν εάν το κόστος επένδυσης θυγατρικών εταιρειών έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 20.

## **Ermes Department Stores Plc**

### **4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)**

#### **Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)**

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα (για τομείς που χρειάζονται κρίση) είχε 10% διαφορά από τους Υπολογισμούς της Διεύθυνσης το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα έπρεπε να αυξήσει/μειώσει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατά €100.000.

- **Προγράμματα πιστών πελατών**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν πρόγραμμα πιστών πελατών βάση του οποίου οι συμμετέχοντες στο πρόγραμμα επωφελούνται με εκπτώσεις επί επόμενων αγορών τους.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για προγράμματα πιστών πελατών απαιτούνται εκτιμήσεις. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προγράμματα πιστών πελατών με βάση υπολογισμούς στο κατά πόσο θα προκύψει η υποχρέωση.

### **5 Πληροφόρηση κατά τομέα**

#### **Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας**

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Υπεύθυνο για τη λήψη λειτουργικών αποφάσεων έχει αναγνωριστεί το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω των Εκτελεστικών Διευθυντών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τις εσωτερικές αναφορές προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση και την κατανομή πόρων σε κάθε ένα από τους λειτουργικούς τομείς.

Οι λειτουργικοί τομείς χωρίζονται σε πολυκαταστήματα, εξειδικευμένα καταστήματα και άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης τα οποία αναφέρονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τον κάθε λειτουργικό τομέα με βάση το κέρδος πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα, φορολογία, αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (EBITDA). Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί επίσης τα εισοδήματα εντός των τμημάτων.

# Ermes Department Stores Plc

## 5 Πληροφόρηση κατά τομέα (συνέχεια)

### Ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας (συνέχεια)

Τα παρακάτω είναι μια ανάλυση των εσόδων και των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος ανά λειτουργικό τομέα:

2015

	Εταιρεία			Συγκρότημα	
	Πολυκαταστήματα €	Εξειδικευμένα καταστήματα €	Σύνολο €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα	80.145.741	16.668.781	96.814.522	54.469.662	151.284.184
EBITDA	250.303	239.365	489.668	1.220.818	1.710.486
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	-	-	106.167.028	32.294.452	138.461.480
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	50.978.452	26.097.972	77.076.424

2014

	Εταιρεία			Συγκρότημα	
	Πολυκαταστήματα €	Εξειδικευμένα καταστήματα €	Σύνολο €	Άλλα καταστήματα λιανικής πώλησης €	Σύνολο €
Εισόδημα	85.776.660	15.840.004	101.616.664	54.422.115	156.038.779
EBITDA	2.402.433	468.877	2.871.310	2.025.575	4.896.885
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	-	-	129.172.582	24.942.462	154.115.044
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	54.930.697	19.188.778	74.119.475

Η συμφιλίωση του EBITDA με το κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
EBITDA όλων των τομέων λειτουργίας	<b>1.710.486</b>	4.896.885	<b>489.668</b>	2.871.310
Αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	<b>(4.510.687)</b>	(4.815.262)	<b>(3.224.766)</b>	(3.340.605)
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	-	-	<b>(1.345.041)</b>	(7.744.000)
Χρηματοδοτικά έσοδα	<b>795.802</b>	983.682	<b>1.385.384</b>	1.523.117
Χρηματοδοτικά έξοδα	<b>(1.990.334)</b>	(2.589.369)	<b>(1.550.766)</b>	(2.181.047)
Κέρδος πριν τη φορολογία	<b>(3.994.733)</b>	(1.524.064)	<b>(4.245.521)</b>	(8.871.225)

Κανένας πελάτης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

# Ermes Department Stores Plc

## 6 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Δικαιώματα χρήσης χώρου	537.673	611.452	537.673	611.452
Άλλα δικαιώματα και αποζημίωση	359.530	390.334	715.299	765.129
Διάφορα έσοδα	125.689	160.072	22.201	31.525
Πιστωτικά μερίσματα	-	-	920.430	1.044.750
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	500.000	814.706	500.000	814.706
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	(27.336)	21.429	(40.065)	992
<b>Σύνολο άλλων εσόδων</b>	<b>1.495.556</b>	<b>1.997.993</b>	<b>2.655.538</b>	<b>3.268.554</b>

## 7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Αλλαγές στα αποθέματα	(700.343)	(2.042.262)	1.382.183	(1.246.851)
Αγορές εμπορευμάτων και άλλα άμεσα έξοδα αγορών εξαιρουμένου κόστους προσωπικού	99.021.622	102.989.035	62.463.476	67.870.311
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	4.428.716	4.713.365	3.214.438	3.333.999
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 18)	81.971	101.897	10.328	6.606
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	12.235.160	12.311.869	9.172.267	9.347.213
Αμοιβή ελεγκτών για το έτος	194.054	177.162	106.000	106.000
Αμοιβή ελεγκτών για προηγούμενα έτη	16.516	7.439	16.183	5.000
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	1.152.159	794.658	776.163	534.326
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	24.293.137	23.713.986	14.570.199	14.770.149
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	2.279.539	2.289.514	1.598.520	1.447.938
Έξοδα φρούρησης καταστημάτων	1.183.562	1.120.785	775.803	746.512
Έξοδα ασφαλείας	439.518	452.690	272.675	280.519
Έξοδα πιστωτικών καρτών	1.213.881	1.285.470	784.796	859.961
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό	3.532.511	4.456.893	2.553.462	3.251.685
Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	716.422	685.708	543.139	568.957
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 24)	211.232	54.243	211.232	-
Άλλα έξοδα	5.280.284	4.842.697	3.754.294	3.472.188
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>155.579.941</b>	<b>157.955.149</b>	<b>102.205.158</b>	<b>105.354.513</b>

Οι αμοιβές εκτός από την αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ως εξής:

Συγκρότημα €10.260 (2014: €48.305 ), Εταιρεία €9.700 (2014: €45.120 ) για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων και Συγκρότημα €13.378 (2014: €40.520 ) και Εταιρεία €13.378 (2014: €40.520 ) για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

# Ermes Department Stores Plc

## 8 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	<b>21.966.678</b>	21.354.862	<b>13.038.930</b>	13.172.631
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλες συνεισφορές	<b>1.775.778</b>	1.868.162	<b>1.199.112</b>	1.276.972
Εισφορές στο Ταμείο προνοίας	<b>140.271</b>	118.964	<b>80.997</b>	87.314
Ταμείο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	<b>195.646</b>	190.522	<b>195.646</b>	190.522
Άλλα	<b>214.764</b>	181.476	<b>55.514</b>	42.710
	<b>24.293.137</b>	23.713.986	<b>14.570.199</b>	14.770.149

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ermes Department Stores Plc που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους. Το προσωπικό των θυγατρικών εταιρειών Idea Distribution of Appliances Limited και Domex Trading Co. Limited που εξαγοράστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2009 εξακολουθεί να συμμετέχει στα ταμεία προνοίας των υπαλλήλων της Cyprus Trading Corporation Plc.

## 9 Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Χρέωση απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών (Σημ. 20)	-	-	<b>(1.345.041)</b>	(7.744.000)

Τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα για την Εταιρεία αφορούν χρέωση απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών ύψους €1.345.041 (2014: €7.744.000) (Σημ. 20).

## 10 Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Χρηματοδοτικά έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι:				
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	<b>670.276</b>	964.177	<b>1.260.107</b>	1.510.897
Υπόλοιπα με άλλα μέρη	<b>125.037</b>	-	<b>125.037</b>	-
Τραπεζικά υπόλοιπα	<b>489</b>	19.505	<b>240</b>	12.220
Σύνολο χρηματοδοτικών εσόδων	<b>795.802</b>	983.682	<b>1.385.384</b>	1.523.117
<b>Χρηματοδοτικά έξοδα</b>				
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια	<b>(1.777.290)</b>	(2.138.670)	<b>(1.305.600)</b>	(1.635.565)
Καθυστερημένη φορολογία	<b>(16.466)</b>	-	-	-
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 31(v))	-	-	<b>(125.978)</b>	(137.875)
Άλλοι τόκοι	<b>(24.290)</b>	(372)	<b>(1.163)</b>	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<b>(1.818.046)</b>	(2.139.042)	<b>(1.432.741)</b>	(1.773.440)
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<b>(172.288)</b>	(450.327)	<b>(118.025)</b>	(407.607)
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<b>(1.990.334)</b>	(2.589.369)	<b>(1.550.766)</b>	(2.181.047)

# Ermes Department Stores Plc

## 11 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>				
Εταιρικός φόρος	182.000	254.829	-	-
Αμυντική εισφορά	3.410	3.215	977	2.320
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>185.410</u>	<u>258.044</u>	<u>977</u>	<u>2.320</u>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28):</b>				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	26.449	93.186	(3.852)	90.740
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>26.449</u>	<u>93.186</u>	<u>(3.852)</u>	<u>90.740</u>
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>211.859</u>	<u>351.230</u>	<u>(2.875)</u>	<u>93.060</u>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	(3.994.733)	(1.524.063)	(4.245.521)	(8.871.225)
(Ζημιά)/κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την φορολογία	(13.655.596)	10.695.940	(14.810.663)	17.261.131
	<u>(17.650.329)</u>	<u>9.171.877</u>	<u>(19.056.184)</u>	<u>8.389.906</u>
Φόρος υπολογισμένος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% και 26%	(2.206.291)	1.146.485	(2.382.023)	1.048.738
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.087.965	211.612	2.006.779	1.031.520
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(373.407)	(1.431.848)	(122.586)	(2.388.072)
Αμυντική εισφορά	3.410	3.215	977	2.320
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έγινε πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας	700.182	421.766	493.978	398.554
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>211.859</u>	<u>351.230</u>	<u>(2.875)</u>	<u>93.060</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Ο συντελεστής φόρου για την Ελληνική εταιρεία του Συγκροτήματος είναι 26%.

# Ermes Department Stores Plc

## 11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2015			2014		
	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Το Συγκρότημα και η Εταιρεία</b>						
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 28)	-	(11.755)	(11.755)	-	(15.225)	(15.225)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(11.755)	(11.755)	-	(15.225)	(15.225)

# Ermes Department Stores Plc

## 12 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Στις 23 Ιουλίου 2015, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν σε διάθεση του ποσοστού που κατείχαν στη συνδεδεμένη Εταιρεία του Συγκροτήματος ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc ύψους 45%. Από την πιο πάνω πώληση η Εταιρεία και το Συγκρότημα πραγματοποίησαν ζημιά ύψους €14.200.024 και €15.073.874 αντίστοιχα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν σε διάθεση του ποσοστού που κατείχαν στην θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος F.W.Woolworth (Chemists) Limited ύψους 100%. Από την πιο πάνω πώληση η Εταιρεία και το Συγκρότημα πραγματοποίησαν ζημιά ύψους €170 και €18.556 αντίστοιχα.

Στις 24 Ιανουαρίου 2014, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν σε διάθεση του ποσοστού που κατείχαν στη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος CTC-ARI (F&B) Limited ύψους 25%. Από την πιο πάνω πώληση η Εταιρεία και το Συγκρότημα πραγματοποίησαν κέρδος ύψους €1.924.795 και €2.108.639 αντίστοιχα.

Κατά τη διάρκεια του 2014, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν σε διάθεση του ποσοστού που κατείχαν στην επένδυση σε κοινοπραξία CTC-ARI Holdings Ltd ύψους 50%. Από την πιο πάνω πώληση η Εταιρεία και το Συγκρότημα πραγματοποίησαν κέρδος ύψους €13.731.944 και €8.090.174 αντίστοιχα.

Η Συμφωνία της συμμετοχής της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία British Forces Cyprus Retail (BFCR) έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2014 και δεν ανανεώθηκε. Με τη λήξη της Συμφωνίας αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €99.498 για το αναλογικό ενοποιημένο κόστος της κοινοπραξίας την ημερομηνία λήξης της συμφωνίας.

Οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλαμβάνουν επίσης πρόνοιες για απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αποθεμάτων, προβλέψεις για πιθανές αποζημιώσεις και άλλες διαγραφές των ήδη τερματισμένων δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρείας Domex Trading Co. Limited και του πολυκαταστήματος Avenue, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών/αποφάσεων, τα αποτελέσματα των πιο πάνω εταιρειών για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρατίθενται πιο κάτω:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014 <sup>(1)</sup>
	€	€	€	€
<b>ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc</b>				
Ζημιά από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ.21)	<b>(15.073.874)</b>	-	<b>(14.200.024)</b>	-
Μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 21)	-	-	-	2.250.000
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας μέχρι την ημερομηνία πώλησης	<b>1.926.834</b>	1.197.015	-	-
	<b><u>(13.147.040)</u></b>	<u>1.197.015</u>	<b><u>(14.200.024)</u></b>	<u>2.250.000</u>



# Ermes Department Stores Plc

## 12 Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 <sup>(1)</sup> €
<b>F.W. Woolworth (Chemists) Ltd</b> Ζημιά από πώληση θυγατρικής εταιρείας (Σημ.20)	(18.556)	-	(170)	-
<b>CTC-ARI (F&amp;B) Ltd</b> Κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ.21)	-	2.108.639	-	1.924.795
<b>British Forces Cyprus Retail</b> Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας μέχρι την ημερομηνία πώλησης	-	(99.498)	-	-
<b>CTC-ARI Holdings Ltd</b> Κέρδος από πώληση επένδυσης σε κοινοπραξία (Σημ.19)	-	8.090.174	-	13.731.944
<b>Τερματισμός άλλων δραστηριοτήτων</b> Χρέωση απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.17)	-	(116.415)	-	(116.415)
Πρόνοια για τραπεζικά παρατραβήγματα τα οποία εγγυήθηκε και θα αποπληρώσει η μητρική εταιρεία	-	-	(120.469)	(39.193)
Αντιστροφή πρόνοιας απομείωσης αποθεμάτων	-	6.025	-	-
Πρόβλεψη για πιθανές αποζημιώσεις	(490.000)	(490.000)	(490.000)	(490.000)
	<b>(490.000)</b>	<b>(600.390)</b>	<b>(610.469)</b>	<b>(645.608)</b>
	<b>(13.655.596)</b>	<b>10.695.940</b>	<b>(14.810.663)</b>	<b>17.261.131</b>

(1) Παρουσιάζονται στην κατηγορία μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για σκοπούς συνέπειας με τον τρόπο παρουσίαση των ενοποιημένων ποσών.

## Ermes Department Stores Plc

### 13 (Ζημιές)/Κέρδη ανά μετοχή

Οι ζημιές/τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς/του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές (Σημ.26).

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	<b>(4.889.636)</b>	(2.741.503)	<b>(4.242.646)</b>	(8.964.285)
Ζημιά/(Κέρδος) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	<b>(13.655.596)</b>	10.695.940	<b>(14.810.663)</b>	17.261.131
Σύνολο	<b>(18.545.232)</b>	7.954.437	<b>(19.053.309)</b>	8.296.846
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<b>174.499.710</b>	174.499.710	<b>174.499.710</b>	174.499.710
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή - σεντ				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>(2,80)</b>	(1,57)	<b>(2,43)</b>	(5,14)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>(7,83)</b>	6,13	<b>(8,49)</b>	9,89
	<b>(10,63)</b>	4,56	<b>(10,92)</b>	4,75

### 14 Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Στις 22 Αυγούστου 2014 πληρώθηκε μέρισμα από τα κέρδη της Εταιρείας για τα έτη 2012, 2013 και 2014 ύψους €12.214.980 που ισοδυναμεί με 7,0 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 20,6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% (2014: 20%).

# Ermes Department Stores Plc

## 15 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.426	-	2.009
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 22)	34.159.570	-	44.465.924	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.193.156	-	2.462.735	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 25)	2.061.512	-	1.176.583	-
<b>Σύνολο</b>	<b>40.414.238</b>	<b>5.426</b>	<b>48.105.242</b>	<b>2.009</b>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €		Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) (Σημ. 27)		34.069.156		21.296.519
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		41.550.614		28.049.246
<b>Σύνολο</b>		<b>75.619.770</b>		<b>49.345.765</b>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.426	-	2.009
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 22)	11.272.251	-	20.422.809	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.618.404	-	2.714.929	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 25)	1.797.774	-	1.277.262	-
<b>Σύνολο</b>	<b>17.688.429</b>	<b>5.426</b>	<b>24.415.000</b>	<b>2.009</b>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €		Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων) (Σημ. 27)		32.442.859		23.454.484
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		36.727.119		28.616.302
<b>Σύνολο</b>		<b>69.169.978</b>		<b>52.070.786</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 16 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Εμπορικά εισπρακτέα</b>				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	<b>1.293.693</b>	1.942.219	<b>196.988</b>	696.711
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>				
Ομάδα 2	<b>34.685.317</b>	12.614.625	<b>45.058.178</b>	21.531.022
Ομάδα 3	<b>1.859.749</b>	1.015.550	<b>1.323.972</b>	699.052
	<b>36.545.066</b>	13.630.175	<b>46.382.150</b>	22.230.074
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα (Moody's) <sup>(1)</sup></b>				
B2	-	1.108	-	1.108
Caa1	-	215.018	-	121.717
Caa 2	<b>205.710</b>	-	-	-
Caa3	<b>451.973</b>	263.736	<b>62.083</b>	2.360
Χωρίς αξιολόγηση	<b>53</b>	58	<b>53</b>	58
	<b>657.736</b>	479.920	<b>62.136</b>	125.243

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενικές εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

# Ermes Department Stores Plc

## 16 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

### Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Βελλιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	15.122.930	30.411.723	42.587.405	1.996.565	<b>90.118.623</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.283.548)	(19.864.425)	(33.763.520)	(1.899.235)	<b>(56.810.728)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>13.839.382</b>	<b>10.547.298</b>	<b>8.823.885</b>	<b>97.330</b>	<b>33.307.895</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.839.382	10.547.298	8.823.885	97.330	<b>33.307.895</b>
Προσθήκες	1.230	204.514	765.696	23.026	<b>994.466</b>
Πωλήσεις	-	-	(4.884)	(10.657)	<b>(15.541)</b>
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	(199.408)	(1.997.859)	(2.468.967)	(47.131)	<b>(4.713.365)</b>
Χρέωση απομείωσης από τερματισμό εργασιών (Σημ 12)	-	(62.432)	(53.983)	-	<b>(116.415)</b>
<b>Τελική καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>13.641.204</b>	<b>8.691.521</b>	<b>7.061.747</b>	<b>62.568</b>	<b>29.457.040</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	15.124.160	30.364.371	42.748.747	1.872.639	<b>90.109.917</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.482.956)	(21.672.850)	(35.687.000)	(1.810.071)	<b>(60.652.877)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>13.641.204</b>	<b>8.691.521</b>	<b>7.061.747</b>	<b>62.568</b>	<b>29.457.040</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>					
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	13.641.204	8.691.521	7.061.747	62.568	<b>29.457.040</b>
Προσθήκες	19.260	5.040.196	1.958.481	62.278	<b>7.080.215</b>
Πωλήσεις	-	(2.682)	(46.148)	(2.218)	<b>(51.048)</b>
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	(199.569)	(1.928.016)	(2.267.303)	(33.828)	<b>(4.428.716)</b>
Μείωση περιουσιακών στοιχείων λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρείας	-	(1.171)	-	-	<b>(1.171)</b>
<b>Τελική καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>13.460.895</b>	<b>11.799.848</b>	<b>6.706.777</b>	<b>88.800</b>	<b>32.056.320</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	15.143.420	35.337.949	44.184.353	1.932.699	<b>96.598.421</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.682.525)	(23.538.101)	(37.477.576)	(1.843.899)	<b>(64.542.101)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>13.460.895</b>	<b>11.799.848</b>	<b>6.706.777</b>	<b>88.800</b>	<b>32.056.320</b>

Τραπεζικά δάνεια ύψους €11.572.000 και τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €Μηδέν (2014: €8.500.000 και €1.700.000 αντίστοιχα) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο (Σημ. 27).

# Ermes Department Stores Plc

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική τους αξία θα ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα	2015 €	2014 €
Κόστος	<b>12.521.218</b>	12.501.958
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<b>(1.682.525)</b>	(1.482.956)
Καθαρή λογιστική αξία	<b>10.838.693</b>	11.019.002

### Η Εταιρεία

	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Βιτρίνες και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>				
Κόστος	21.879.995	31.223.721	802.443	<b>53.906.159</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(15.181.228)	(24.552.522)	(774.840)	<b>(40.508.590)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<b>6.698.767</b>	<b>6.671.199</b>	<b>27.603</b>	<b>13.397.569</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.698.767	6.671.199	27.603	<b>13.397.569</b>
Προσθήκες	52.120	424.925	23.026	<b>500.071</b>
Πωλήσεις	-	(4.286)	(1.717)	<b>(6.003)</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(1.514.178)	(1.801.916)	(17.905)	<b>(3.333.999)</b>
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 12)	(62.432)	(53.983)	-	<b>(116.415)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<b>5.174.277</b>	<b>5.235.939</b>	<b>31.007</b>	<b>10.441.223</b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Κόστος	21.680.248	31.044.993	794.253	<b>53.519.494</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(16.505.971)	(25.809.054)	(763.246)	<b>(43.078.271)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<b>5.174.277</b>	<b>5.235.939</b>	<b>31.007</b>	<b>10.441.223</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	5.174.277	5.235.939	31.007	<b>10.441.223</b>
Προσθήκες	287.362	1.509.821	62.278	<b>1.859.461</b>
Πωλήσεις	(2.682)	(46.068)	-	<b>(48.750)</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(1.487.517)	(1.705.236)	(21.685)	<b>(3.214.438)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<b>3.971.440</b>	<b>4.994.456</b>	<b>71.600</b>	<b>9.037.496</b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Κόστος	21.912.252	32.032.019	856.531	<b>54.800.802</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.940.812)	(27.037.563)	(784.931)	<b>(45.763.306)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<b>3.971.440</b>	<b>4.994.456</b>	<b>71.600</b>	<b>9.037.496</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Η Εταιρεία (συνέχεια)

Στις καταστάσεις ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Καθαρή λογιστική αξία (Ζημιά)/κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	51.048	15.541	48.750	6.003
	(27.336)	21.429	(40.065)	992
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	23.712	36.970	8.685	6.995

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων. Οι μονάδες λιανικής πώλησης στην Λεμεσό επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 20 Μαρτίου 2015.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

### Το Συγκρότημα

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	-	-	13.460.895
	-	-	13.460.895

# Ermes Department Stores Plc

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

#### Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Μονάδες λιανικής πώλησης - Λεμεσός	-	-	13.641.204
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13.641.204</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>13.641.204</u></u>
		<b>2015</b>	2014
		<b>Μονάδες</b>	Μονάδες
		<b>λιανικής</b>	λιανικής
		<b>πώλησης -</b>	πώλησης -
		<b>Λεμεσός</b>	Λεμεσός
		<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	<b>13.641.204</b>	13.839.382	
Προσθήκες	<b>19.260</b>	1.230	
Χρέωση απόσβεσης	<b>(199.569)</b>	(199.408)	
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b><u>13.460.895</u></b>	<u>13.641.204</u>	

#### Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από τον A.N. Mavreas Ltd.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, για την μονάδα λιανικής πώλησης στην Λεμεσό υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.



# Ermes Department Stores Plc

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

### Το Συγκρότημα

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης - Λεμεσός	13.460.895	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη €316 Κτίριο €1.367 Υπόστεγα €513 Υπαίθριοι χώροι €85	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Μονάδα λιανικής πώλησης - Λεμεσός	13.641.204	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη €316 Κτίριο €1.367 Υπόστεγα €513 Υπαίθριοι χώροι €85	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

## 18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική επωνυμία €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>				
Κόστος	35.797.544	2.731.175	2.000.000	<b>40.528.719</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.539.165)	(2.000.000)	<b>(5.864.590)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>34.472.119</b>	<b>192.010</b>	<b>-</b>	<b>34.664.129</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.472.119	192.010	-	<b>34.664.129</b>
Προσθήκες	-	57.564	-	<b>57.564</b>
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	-	(101.897)	-	<b>(101.897)</b>
<b>Τελική καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>34.472.119</b>	<b>147.677</b>	<b>-</b>	<b>34.619.796</b>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2015</b>				
Κόστος	35.797.544	2.788.739	2.000.000	<b>40.586.283</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	(1.325.425)	(2.641.062)	(2.000.000)	<b>(5.966.487)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>34.472.119</b>	<b>147.677</b>	<b>-</b>	<b>34.619.796</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Αρχική καθαρή λογιστική αξία	34.472.119	147.677	-	<b>34.619.796</b>
Προσθήκες	-	100.552	-	<b>100.552</b>
Χρέωση για απόσβεση (Σημ. 7)	-	(81.971)	-	<b>(81.971)</b>
Μείωση υπεραξίας από πώληση θυγατρικής εταιρείας	(15.932)	-	-	<b>(15.932)</b>
<b>Τελική καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>34.456.187</b>	<b>166.258</b>	<b>-</b>	<b>34.622.445</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>				
Κόστος	35.781.612	2.889.293	2.000.000	<b>40.670.905</b>
	(1.325.425)	(2.723.035)	(2.000.000)	<b>(6.048.460)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>34.456.187</b>	<b>166.258</b>	<b>-</b>	<b>34.622.445</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2014</b>			
Κόστος	17.807.789	1.442.709	<b>19.250.498</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.425.230)	<b>(1.425.230)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.807.789</u>	<u>17.479</u>	<u><b>17.825.268</b></u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	17.479	<b>17.825.268</b>
Προσθήκες	-	4.810	<b>4.810</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(6.606)	<b>(6.606)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>17.807.789</u>	<u>15.683</u>	<u><b>17.823.472</b></u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
Κόστος	17.807.789	1.447.519	<b>19.255.308</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.431.836)	<b>(1.431.836)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.807.789</u>	<u>15.683</u>	<u><b>17.823.472</b></u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.807.789	15.683	<b>17.823.472</b>
Προσθήκες	-	74.166	<b>74.166</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(10.328)	<b>(10.328)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>17.807.789</u>	<u>79.521</u>	<u><b>17.887.310</b></u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Κόστος	17.807.789	1.521.685	<b>19.329.474</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση αξίας	-	(1.442.164)	<b>(1.442.164)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.807.789</u>	<u>79.521</u>	<u><b>17.887.310</b></u>

### Έλεγχος απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς από τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού των επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν την ημερομηνία εξαγοράς.

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) που αναγνωρίζονται ανά τομέα δραστηριότητας, ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ermes Department Stores Plc	<b>21.960.460</b>	21.976.392	<b>17.807.789</b>	17.807.789
Superhome Center (DIY) Limited	<b>12.495.727</b>	12.495.727	-	-
	<u><b>34.456.187</b></u>	<u>34.472.119</u>	<u><b>17.807.789</b></u>	<u>17.807.789</u>

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

# Ermes Department Stores Plc

## 18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### Έλεγχος άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη διάρκεια ζωής (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2016-2020 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	37,9	2,9	8,8
Superhome Center (DIY) Limited	33,8	6,9	9,4

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2015 - 2019 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Ermes Department Stores Plc	37,3	6,0	11,2
Superhome Center (DIY) Limited	35,3	5,1	11,1

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της υπεραξίας στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ύψους €34.456.187 (2014: €34.472.119) για το Συγκρότημα και €17.807.789 (2014: €17.807.789) για την Εταιρεία, δεν απαιτεί αναπροσαρμογή για απομείωση, βάση της μεθόδου αξίας λόγω χρήσης.

## Εμπορική Επωνυμία

Η εμπορική επωνυμία αντιπροσωπεύει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε μαζί με την εξαγορά της εταιρείας Scandia Company Limited. Ολόκληρη η υπεραξία που πληρώθηκε ύψους €2.000.000 αντιπροσωπεύει την εμπορική επωνυμία του ονόματος 'Scandia'. Η εμπορική επωνυμία δεν διαγράφεται αλλά ελέγχεται για απομείωση στην αξία της κάθε έτος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η υπεραξία αυτή έχει απομειωθεί πλήρως και διαγραφεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## 19 Συμφέροντα σε κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα συμμετείχε από τον Σεπτέμβρη του 2007 στην κοινοπραξία British Forces Cyprus Retail (BFCR) βάσει συμφωνίας διάρκειας 5 ετών, η οποία επεκτάθηκε για μια περαιτέρω περίοδο δύο ετών, με την εταιρεία Sodexo Defence Services Limited για τη λειτουργία καταστημάτων στις Βρετανικές βάσεις, με ποσοστό συμμετοχής 50%. Η Συμφωνία έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2014 και δεν έχει ανανεωθεί.

# Ermes Department Stores Plc

## 19 Συμφέροντα σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα από την 1 Ιανουαρίου 2009 συμμετείχε στην κοινοπραξία CTC-ARI Airports Limited με την εταιρεία AER Rianta (Middle East) WLL, μετά την εξαγορά του 50% των μετοχών της Εταιρείας που κατείχαν οι συγγενικές εταιρείες Cyprus Trading Corporation Plc, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και N.K. Shacolas (Holdings) Limited.

Στις 6 Απριλίου 2010, η Εταιρεία Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL αντάλλαξαν το 50% των μετοχών που κατείχαν η κάθε μία στην CTC-ARI Airports Limited για μετοχές στην CTC-ARI Holdings Limited και ως αποτέλεσμα η CTC-ARI Airports Limited έγινε 100% θυγατρική της CTC-ARI Holdings Limited. Μετά τη συναλλαγή αυτή, η Ermes Department Stores Plc και η AER Rianta International (Middle East) WLL κατείχαν 50% η κάθε μία στο μετοχικό κεφάλαιο της CTC-ARI Holdings Limited

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ11, από την 1 Ιανουαρίου 2014 η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Ως αποτέλεσμα το συμφέρον του Συγκροτήματος θα αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να λάβουν υπόψη τις πιο πάνω αλλαγές.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	-	46.741.268	-	41.000.000
Πωλήσεις (1)	-	(46.641.770)	-	(41.000.000)
Χρέωση απομείωσης επένδυσης (2)	-	(99.498)	-	-
Στο τέλος του έτους	-	-	-	-

(1) Κατά τη διάρκεια του 2014 η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην πώληση της επένδυσης τους στην CTC-ARI Holdings Limited έναντι του ποσού των €54.731.944. Το κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €8.090.174 και €13.731.944 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη/(ζημιές) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες του λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.12). Η Συμφωνία έχει ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2014.

(2) Με τη λήξη της Συμφωνίας με την κοινοπραξία, British Forces Cyprus Retail (BFCR), αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €99.498 για το αναλογικό ενοποιημένο κόστος της κοινοπραξίας την ημερομηνία λήξης της Συμφωνίας.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των κοινοπραξιών που συμμετέχει που δεν είναι εισηγμένες, και στα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος €
2014 British Forces Cyprus Retail	-	-	5.628.100	-

# Ermes Department Stores Plc

## 20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	17.089.669	24.473.669
Προσθήκες (3)	-	360.000
Πωλήσεις (1)	(171)	-
Πρόνοια απομείωσης (2), (4)	(1.345.041)	(7.744.000)
Στο τέλος του έτους	<u>15.744.457</u>	<u>17.089.669</u>

- (2) Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην πώληση της επένδυσης στην 100% θυγατρική εταιρεία F.W.Woolworth (Chemists) Limited έναντι του ποσού των €1. Η ζημιά του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €18.556 και €170 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη/(ζημιές) από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ.12). Η Συμφωνία έχει ισχύ από τις 31 Δεκεμβρίου 2015.
- (3) Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση του κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών ύψους €1.345.041. Η απομείωση διαγράφηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και αφορά τις επενδύσεις Ideaa Distribution Appliances Limited και Fashionlink S.A. για €917.041 και €428.000 αντίστοιχα (Σημ. 9).
- (4) Στις 29 Οκτωβρίου 2014, η Εταιρεία πλήρωσε ποσό ύψους €360.000 σαν προκαταβολή για έκδοση νέου μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία Fashionlink S.A.
- (5) Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση του κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών ύψους €7.744.000. Η απομείωση διαγράφηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και αφορά τις επενδύσεις Ideaa Distribution Appliances Limited και Fashionlink S.A. για €3.572.000 και €4.172.000 αντίστοιχα (Σημ. 9).

# Ermes Department Stores Plc

## 20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

### Έλεγχος απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2016-2020 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Idea Distribution Appliances Limited	22,9	4,8	10,1
Fashionlink S.A.	49,5	1,9	13,1

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο κέρδους %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2015-2019 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Idea Distribution Appliances Limited	23,8	3,9	11,4
Fashionlink S.A.	49,7	3,1	14,6

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων των πιο πάνω Εταιρειών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της απομείωσης στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι €1.345.041 (31 Δεκεμβρίου 2014: απομείωση €7.744.000) για την Εταιρεία.

# Ermes Department Stores Plc

## 20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2015 %	2014 %	
F.W. Woolworth (Chemists) Limited	Λειτουργία φαρμακείων	-	100	Κύπρος
Francella Distributors Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
C. W. Artopolis Limited	Διαχείριση καφετεριών και αρτοποιαλείων	100	100	Κύπρος
Superhome Center (DIY) Limited	Λειτουργία μεγαλοκαταστημάτων πώλησης ειδών για το σπίτι, το εργαστήριο, το σχολείο, το γραφείο και συναφών προϊόντων σε Λευκωσία (2), Λεμεσό και Πάφο	51	51	Κύπρος
Fashionlink S.A.	Λειτουργία καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης	100	100	Ελλάδα
Anglo-Cyprus Association Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Scandia Company Limited	Λειτουργία καταστημάτων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών	100	100	Κύπρος
Domex Trading Co Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Avenue Department Stores Ltd	Υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού	99	99	Κύπρος

Όλες οι θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στην ενοποίησηση.

Το σύνολο των δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι €7.010.900 (2014: €7.070.186), εκ των οποίων ποσό ύψους €7.008.991 (2014: €7.067.164) αντιστοιχεί στην Superhome Center (DIY) Limited και ποσό ύψους €1.909 (2014: €3.022) αντιστοιχεί στην Avenue Department Stores Limited.

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικής Εταιρείας με σημαντικό ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας

Παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited της οποίας οι μέτοχοι δικαιωμάτων μειοψηφίας κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Συνοπτικός ισολογισμός	Superhome Center (DIY) Limited	
	2015 €	2014 €
<b>Κυκλοφορούν</b>		
Ενεργητικό	11.782.259	9.882.620
Υποχρεώσεις	(17.195.349)	(11.606.471)
Σύνολο καθαρών τρεχούμενων υποχρεώσεων	<b>(5.413.090)</b>	<b>(1.723.851)</b>
<b>Μη κυκλοφορούν</b>		
Ενεργητικό	<b>21.139.143</b>	16.873.349
Υποχρεώσεις	<b>(1.421.885)</b>	(726.056)
Σύνολο καθαρού μη κυκλοφορούν ενεργητικού	<b>19.717.258</b>	16.147.293
Καθαρό ενεργητικό	<b>14.304.168</b>	14.423.442

# Ermes Department Stores Plc

## 20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2015 €	2014 €
Εισοδήματα	36.101.344	35.247.466
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.600.247</u>	<u>2.018.506</u>
Φορολογία	<u>(207.766)</u>	<u>(256.754)</u>
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>1.392.481</u>	<u>1.761.752</u>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>		
Αναβαλλόμενη φορολογία	(11.755)	(15.225)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	<u><u>1.380.726</u></u>	<u><u>1.746.527</u></u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στα δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	<u>676.556</u>	<u>855.798</u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν στα δικαιώματα μειοψηφίας	<u>735.000</u>	<u>980.000</u>

### Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

Ροή μετρητών από εργασίες	2015 €	2014 €
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	3.989.324	347.615
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(238.315)</u>	<u>(253.584)</u>
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>3.751.009</u>	<u>94.031</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(4.995.241)</u>	<u>(106.843)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.680.260)</u>	<u>(3.648.650)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>(2.924.492)</u>	<u>(3.661.462)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στην αρχή του έτους	<u>(2.824.700)</u>	<u>836.762</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και εισοδήματα στο τέλος του έτους	<u><u>(5.749.192)</u></u>	<u><u>(2.824.700)</u></u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις.



# Ermes Department Stores Plc

## 21 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014 €	2014 €	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	<b>41.765.415</b>	1.016.361	<b>42.818.400</b>	1.200.205
Προσθήκες (2)	-	42.818.400	-	42.818.400
Πωλήσεις (1)	<b>(43.692.249)</b>	(1.016.361)	<b>(42.818.400)</b>	(1.200.205)
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	<b>1.926.834</b>	1.197.015	-	-
Μέρισμα που εισπράχθηκε	-	(2.250.000)	-	-
Στο τέλος του έτους	-	<u>41.765.415</u>	-	<u>42.818.400</u>

(1) Στις 23 Ιουλίου 2015, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην πώληση της επένδυσης τους στην συνδεδεμένη εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc έναντι του ποσού των €28.618.376 στην Atterbury Cyprus Limited. Η ζημιά του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €15.073.874 και €14.200.024. Για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη/(ζημιές) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 12).

(2) Στις 24 Ιανουαρίου 2014, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην πώληση της επένδυσης τους στην συνδεδεμένη εταιρεία CTC-ARI (F&B) Limited έναντι του ποσού των €3.125.000 στην AER Rianta International (Middle East) WLL. Το Συγκρότημα κατείχε το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της CTC-ARI (F&B) Limited. Η CTC-ARI (F&B) Limited κατείχε το 50% συν μία μετοχές στην εταιρεία Cyprus Airports (F&B) Limited η οποία διαχειρίζεται τους χώρους εστίασης στα Αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Το κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την πιο πάνω πώληση ανήλθε σε €2.108.639 και €1.924.795 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη/(ζημιές) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 12).

(3) Στις 15 Ιουλίου 2014, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προχώρησαν στην αγορά από την συγγενική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc, του 45% του μετοχικού κεφαλαίου (45 000 000 μετοχές) που κατέχει στην εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, έναντι του ποσού των €42.818.400 (συμπεριλαμβανομένων €68.400 εξόδων συναλλαγής). Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η μίσθωση/παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης χώρων στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα, που περιλαμβάνει Εμπορικό Κέντρο, Κατάστημα ΙΚΕΑ και άλλα κτίρια για λιανική/εμπορική χρήση. Το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2014 ήταν €77.040.343.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για την Εταιρεία και το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία και το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2015:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού
2015 ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc	Κύπρος	45% μέχρι την ημερομηνία πώλησης	Σημείωση 1	Καθαρή θέση

# Ermes Department Stores Plc

## 21 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2014:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού
<b>2014</b> ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc	Κύπρος	45%	Σημείωση 1	Καθαρή θέση

Σημείωση 1: Η Συνδεδεμένη Εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην Νεοαπτυσσόμενη Εταιρειών Αγορά. Συνολικά έχουν εισηχθεί 100 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 η κάθεμία. Ενδεικτικά η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής ήταν €0,75 η κάθεμία αλλά δεν μπορεί να θεωρηθεί αντιπροσωπευτική η τιμή αυτή καθότι οι συναλλαγές της μετοχής στην αγορά αυτή ήταν πολύ περιορισμένες.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

### Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία.

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένη εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### Συνοπτικός Ισολογισμός

	ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €
<b>Κυκλοφορούντα</b>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	479.599
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.101.720
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>2.581.193</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(8.209.934)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(4.658.694)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(12.868.628)</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>	
Περιουσιακά στοιχεία	179.954.807
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(74.594.362)
Άλλες υποχρεώσεις	(20.372.759)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(94.967.121)</u>
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<u><u>74.700.377</u></u>

# Ermes Department Stores Plc

## 21 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	23 Ιουλίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα	<u>6.520.157</u>	<u>10.729.479</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	<u>1.088.144</u>	<u>2.233.389</u>
Κέρδος πριν την φορολογία	<u>3.249.069</u>	<u>7.867.406</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>1.032.785</u>	<u>(1.402.029)</u>
Κέρδος μετά τη φορολογία και συνολικά εισοδήματα για το έτος	<u>4.281.854</u>	<u>6.465.377</u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία	<u>-</u>	<u>5.000.000</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

### Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	2014 €
<b>Αρχικό καθαρό ενεργητικό</b>	
1 Ιανουαρίου	73.235.000
Κέρδος για την περίοδο	6.465.377
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(5.000.000)
<b>Τελικό καθαρό ενεργητικό</b>	<u>74.700.377</u>
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (45%)	33.615.170
Υπεραξία	8.081.845
Έξοδα συναλλαγής	68.400
Καθαρή θέση	<u>41.765.415</u>

# Ermes Department Stores Plc

## 22 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
<b>Μη βραχυπρόθεσμα:</b>				
Δάνειο σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31 (iv))	25.291.445	11.272.251	25.291.445	11.272.251
Δάνειο σε άλλα μέρη	8.868.125	-	8.868.125	-
Σύνολο δανεισμού	<u>34.159.570</u>	<u>11.272.251</u>	<u>34.159.570</u>	<u>11.272.251</u>
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31(iii))	-	-	10.306.354	9.150.558
Σύνολο	<u><u>34.159.570</u></u>	<u><u>11.272.251</u></u>	<u><u>44.465.924</u></u>	<u><u>20.422.809</u></u>

Βλέπε σημείωση 31 (iii) και 31 (iv) για την περίοδο αποπληρωμής των πιο πάνω εισπρακτέων.

Ο δανεισμός αποτελείται από δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες για το Συγκρότημα και για θυγατρικές και συγγενικές για την Εταιρεία. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ισούται με τη λογιστική τους αξία.

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 %	2014 %	2015 %	2014 %
Δάνειο σε μητρική εταιρεία	5,5	6,25	5,5	6,25
Δάνειο σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	4,5	-	4,5
Δάνειο σε συγγενικές εταιρείες	5,5	7,47	5,5	7,47
Δάνειο σε άλλα μέρη	3	-	3	-
Υπόλοιπο με θυγατρική εταιρεία	-	-	6,5	6,5

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>34.159.570</u>	<u>11.272.251</u>	<u>44.465.924</u>	<u>20.422.809</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το δάνειο σε άλλα μέρη ύψους €8.868.125 είναι εξασφαλισμένο με ενέχυρο 13 800 000 μετοχών στην Εταιρεία The Mall of Cyrgus (MC) Ltd που ανήκουν στον δανειζόμενο. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε άλλο ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

## 23 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από έτοιμα εμπορεύματα προς πώληση. Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους εκτός από έτοιμα προϊόντα του Συγκροτήματος με λογιστική αξία €1.338.951 (2014: €2.137.462 ) και της Εταιρείας €1.338.951 (2014: € 2.137.462 ), που παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

# Ermes Department Stores Plc

## 24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα	<b>3.040.425</b>	3.275.186	<b>1.116.757</b>	1.266.893
Μείον πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	<b>(1.225.725)</b>	(1.014.706)	<b>(570.248)</b>	(359.229)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<b>1.814.700</b>	2.260.480	<b>546.509</b>	907.664
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (iii))	<b>525.747</b>	1.342.374	<b>592.254</b>	1.108.213
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	<b>3.425.521</b>	2.464.545	<b>2.660.726</b>	1.849.770
	<b>5.765.968</b>	6.067.399	<b>3.799.489</b>	3.865.647

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα	<b>1.814.700</b>	2.260.480	<b>546.509</b>	907.664
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	<b>525.747</b>	1.342.374	<b>592.254</b>	1.108.213
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	<b>3.425.521</b>	2.464.545	<b>2.660.726</b>	1.849.770
	<b>5.765.968</b>	6.067.399	<b>3.799.489</b>	3.865.647

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €1.293.693 (2014: €1.942.219 ) και της Εταιρείας ύψους €196.988 (2014: €696.711) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός έξι μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €521.007 (2014: €318.261) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Πέραν των 3 μηνών	<b>521.007</b>	318.261	<b>349.521</b>	210.953

# Ermes Department Stores Plc

## 24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €1.225.725(2014: €1.014.706 ) και της Εταιρείας ύψους €570.248 (2014: €359.229) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έχει γίνει πρόβλεψη. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Πέραν των 3 μηνών	<b>1.225.725</b>	1.014.706	<b>570.248</b>	359.229

Στο έτος 2015 το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά για απομείωση εμπορικών εισπρακτέων ύψους €211.232 (2014: €54.243 ), και η Εταιρεία €211.232 (2014: €Μηδέν).

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>1.014.706</b>	960.463	<b>359.229</b>	359.229
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 7)	<b>211.232</b>	54.243	<b>211.232</b>	-
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	<b>(213)</b>	-	<b>(213)</b>	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>1.225.725</b>	1.014.706	<b>570.248</b>	359.229

Η δημιουργία πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 7). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ισούται με τη λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων όπως παρουσιάζονται πιο πάνω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση για εισπρακτέα ποσά.

Οι λογιστικές αξίες όλων των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<b>5.702.416</b>	6.067.399	<b>3.799.489</b>	3.865.647
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	<b>63.552</b>	-	-	-
	<b>5.765.968</b>	6.067.399	<b>3.799.489</b>	3.865.647

# Ermes Department Stores Plc

## 25 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.039.102	1.795.510	1.176.507	1.274.999
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	22.410	2.264	76	2.263
	<u>2.061.512</u>	<u>1.797.774</u>	<u>1.176.583</u>	<u>1.277.262</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ήταν 0,05% (2014: 0,25%) και για το Συγκρότημα ήταν 1,50% (2014: 2,38).

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	2.061.512	1.797.774	1.176.583	1.277.262
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(31.770.723)	(28.466.189)	(19.763.104)	(20.408.074)
	<u>(29.709.211)</u>	<u>(26.668.415)</u>	<u>(18.586.521)</u>	<u>(19.130.812)</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.061.512	1.796.674	1.176.583	1.276.162
Αγγλική Στερλίνα	-	1.088	-	1.088
Δολλάριο Ηνωμένων Πολιτειών	-	12	-	12
	<u>2.061.512</u>	<u>1.797.774</u>	<u>1.176.583</u>	<u>1.277.262</u>

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2014, 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 31 Δεκεμβρίου 2015	210 000 000	71.400.000	-	71.400.000
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2014, 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 31 Δεκεμβρίου 2015	174 499 710	59.500.000	(154.583)	59.345.417

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 210 000 000 μετοχές (2014: 210 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν 500 290 (2014: 500 290).

# Ermes Department Stores Plc

## 27 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	<b>31.770.723</b>	28.466.189	<b>19.763.104</b>	20.408.074
Τραπεζικός δανεισμός	<b>1.160.666</b>	2.481.484	<b>1.048.866</b>	1.551.224
	<b>32.931.389</b>	30.947.673	<b>20.811.970</b>	21.959.298
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	<b>1.137.767</b>	1.495.186	<b>484.549</b>	1.495.186
	<b>1.137.767</b>	1.495.186	<b>484.549</b>	1.495.186
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>34.069.156</b>	32.442.859	<b>21.296.519</b>	23.454.484
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)</b>				
Από 1 μέχρι 2 έτη	<b>214.640</b>	1.018.116	<b>96.040</b>	1.018.116
Από 2 μέχρι 5 έτη	<b>856.077</b>	317.701	<b>321.459</b>	317.701
Μετά από 5 έτη	<b>67.050</b>	159.369	<b>67.050</b>	159.369
	<b>1.137.767</b>	1.495.186	<b>484.549</b>	1.495.186

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

### Το Συγκρότημα

- (α) Δάνειο και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στη γη και το κτίριο της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited μέχρι το ποσό των €11.572.000 (2014: €8.500.000), (Σημ.17).
- (β) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €Μηδέν (2014 €1.700.000) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας Superhome Center (DIY) Limited.
- (γ) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €10.000.000 (2014: €10.000.000 ) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.965.000 (2014: €1.965.000) και €1.680.000 (2014: €1.680.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2014: €1.140.000) και €886.785 (2014: €886.785), αντίστοιχα.
- (δ) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €62.565.151 (2014: €60.954.868).
- (ε) Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων της μητρικής Εταιρείας ύψους €34.173 (2014: €34.173).

### Η Εταιρεία

- (α) Τραπεζικό παρατράβηγμα ύψους €10.000.000 (2014: €10.000.000 ) είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησίας δύο συγγενικών εταιρειών, Woolworth (Cyprus) Properties Plc και ZAKO Limited, ύψους €1.680.000 (2014: €1.680.000) και €1.965.000 (2014: €1.965.000) αντίστοιχα, και ενέχυρο ασφάλειας πυρός ύψους €1.140.000 (2014: €1.140.000) και €886.785 (2014: €886.785), αντίστοιχα.
- (β) Με εταιρικές εγγυήσεις από συγγενικά μέρη ύψους €54.177.884, (2014: €52.567.601).



# Ermes Department Stores Plc

## 27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	%	%	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,1	6,2	5,1	5,9
Τραπεζικός δανεισμός	3,8	6,3	5,4	6,8

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτείνονται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2021.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	4.122.888	8.879.280	3.630.594	6.525.172
6-12 μήνες	29.946.268	23.563.579	17.665.925	16.929.312
	<b>34.069.156</b>	<b>32.442.859</b>	<b>21.296.519</b>	<b>23.454.484</b>

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	8.322.570	8.505.942	7.932.733	6.837.145

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2015.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	34.069.156	32.442.859	21.296.519	23.454.484

# Ermes Department Stores Plc

## 28 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<b>673.980</b>	670.128	<b>639.092</b>	635.240
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<b>(768.667)</b>	(726.611)	-	-
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) – καθαρές	<b>(94.687)</b>	(56.483)	<b>639.092</b>	635.240

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους (Χρέωση)/πίστωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	<b>(56.483)</b>	51.928	<b>635.240</b>	725.980
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	<b>(11.755)</b>	(15.225)	-	-
Στο τέλος του έτους	<b>(94.687)</b>	(56.483)	<b>639.092</b>	635.240

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

### Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και ετήσιας φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	(43.250)	(667.470)	(710.720)
Χρέωση:			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ.11)	-	(15.225)	(15.225)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	(666)	-	(666)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	(43.916)	(682.695)	(726.611)
Χρέωση:			
Στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 11)	-	(11.755)	(11.755)
Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.11)	(30.301)	-	(30.301)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	(74.217)	(694.450)	(768.667)

# Ermes Department Stores Plc

## 28 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθώρας €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	762.648
Πίστωση: Κερδοζημίες (Σημ. 11)	(92.520)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	<u>670.128</u>
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 11)	3.852
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u><u>673.980</u></u>

### Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθώρας €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	725.980
Πίστωση: Κερδοζημίες (Σημ. 11)	(90.740)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	<u>635.240</u>
Χρέωση: Κερδοζημίες (Σημ. 11)	3.852
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u><u>639.092</u></u>

## 29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	<b>22.180.769</b>	20.299.981	<b>10.161.717</b>	10.648.819
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι ΦΠΑ πληρωτέος	<b>502.190</b>	492.576	<b>386.964</b>	379.955
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (iii))	<b>3.060.496</b>	4.558.199	<b>2.924.851</b>	4.675.170
Οφειλόμενο υπόλοιπο για την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας (Σημ. 31 (v))	-	-	<b>2.262.193</b>	2.535.708
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	<b>14.312.794</b>	11.782.603	<b>12.700.485</b>	10.756.605
Πρόβλεψη εγγυήσεων για πωληθέντα προϊόντα	<b>115.767</b>	86.333	-	-
	<u><b>42.059.854</b></u>	<u>40.730.456</u>	<u><b>29.536.259</b></u>	<u>31.329.800</u>

# Ermes Department Stores Plc

## 29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες όλων των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	38.889.822	37.628.053	26.775.254	28.481.454
Αγγλική Στερλίνα	3.159.266	2.856.001	2.752.888	2.840.229
Δολλάρια ΗΠΑ	10.766	246.402	8.117	8.117
	<u>42.059.854</u>	<u>40.730.456</u>	<u>29.536.259</u>	<u>31.329.800</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών, που έχουν λήξη εντός ενός έτους, είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 30 Δεσμεύσεις

### (i) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

### (ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενοικιάζουν διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με τις ακόλουθες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τμήματος και δικαιώματα ανακαίνισης. Τα έξοδα ενοικιάσεων/δικαιώματα χρήσης χώρων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις ακόλουθες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις:

#### (α) Καταστήματα που ενοικιάζονται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την Woolworth (Cyprus) Properties Plc (Woolworth) και θυγατρικές της εταιρείες για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης των καταστημάτων Debenhams Κεντρικό (Λευκωσία), Απόλλων και Ολύμπια (Λεμεσός), Ζήνων (Λάρνακα), Κόροιβος (Πάφος), τριών καταστημάτων NEXT, τριών καταστημάτων ΖΑΚΟ, ένα κατάστημα Fashion Bazaar Koumandarias, ένα κατάστημα Peacocks Απόλλων (Λεμεσός) και των Κεντρικών Γραφείων και Κεντρικής Αποθήκης της Εταιρείας στα Λατσία. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2018.

#### (β) Superhome Center (DIY) στην Πάφο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως από την Woolworth του μεγαλοκαταστήματός της στην Πάφο.

Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2020.

## Ermes Department Stores Plc

### 30 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

#### (γ) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικιάσεως του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτιρίου. Η διάρκεια της ενοικιάσεως είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμη τρία χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2019.

#### (δ) Debenhams Λήδρα στη Λευκωσία

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικιάσεως του Πύργου Σιακόλα από τη Woolworth μέχρι τις 31 Μαρτίου 2016. Η Εταιρεία όμως συμφώνησε με την Woolworth να τερματιστεί η ενοικίαση στις 31 Μαρτίου 2016. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Debenhams Λήδρα.

#### (ε) Superhome Center στο Στρόβολο

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως του μεγαλοκαταστήματος της στο Στρόβολο από τη Woolworth μέχρι το έτος 2020.

#### (στ) The Mall of Engomi (ME) Plc (προηγουμένως Woolworth Commercial Centre Plc)

Το Συγκρότημα έχει συμφωνίες με την The Mall of Engomi (ME) Plc για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία καταστημάτων Debenhams, Oniesse και Peacocks, Next και Uber στο 'Mall of Engomi'. Επίσης η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (DIY) Limited έχει συμφωνία ενοικιάσεως από την ίδια εταιρεία του μεγαλοκαταστήματός της στην Έγκωμη. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι το έτος 2025.

#### (ζ) The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc)

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες με την The Mall of Cyprus (MC) Plc, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης ή ενοικίασης χώρου για τη λειτουργία ενός πολυκαταστήματος Debenhams και ενός καταστήματος NEXT, Oniesse, Navy&Green, Glow, Fashion Bazaar Λευκωσία και διάφορα καταστήματα που διαχειρίζεται η θυγατρική Εταιρεία, C.W. Artopolis Ltd στο 'The Mall of Cyprus' και Annex 4. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι μέχρι τον Ιούλιο του 2022.

#### (η) Άλλα καταστήματα

Η Εταιρεία έχει συμφωνίες και με μη συγγενικά μέρη για διάφορα καταστήματα, των οποίων η λήξη της περιόδου μίσθωσης κυμαίνεται από τον Σεπτέμβριο 2016 μέχρι τον Σεπτέμβριο 2021.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Μέχρι 1 έτος	10.954.998	10.434.247	9.479.612	10.064.467
Από 1 μέχρι 5 έτη	27.680.806	38.646.254	24.448.272	34.387.412
Μετά από 5 έτη	12.313.143	20.998.766	6.362.913	18.987.584
	<b>50.948.947</b>	<b>70.079.267</b>	<b>40.290.797</b>	<b>63.439.463</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 65,95% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η Εταιρεία Debenhams Retail Plc κατέχει 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η N.K.Shacolas (Holdings) Ltd ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Σιακόλα, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικές εταιρείες και με συνδεδεμένες εταιρείες:

### (i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2015	2014	2015	2014
		€	€	€	€
Συγγενικές εταιρείες	<b>Φύση συναλλαγής</b>				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	409.968	489.829	3.485	1.648
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	571.401	-	564.706
	Χρηματοδοτική και τόκοι	189.777	591.389	189.778	591.389
	Άλλα	94.706	97.163	94.707	97.163
		<b>694.451</b>	<b>1.749.782</b>	<b>287.970</b>	<b>1.254.906</b>
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2015	2014	2015	2014
		€	€	€	€
Συνδεδεμένες εταιρείες	<b>Φύση συναλλαγής</b>				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.054	-	-	-
	Χρηματοδοτική και τόκοι	25.313	-	25.313	-
	Μερίσματα	-	2.250.000	-	2.250.000
	Άλλα	5.057	6.692	5.057	6.692
		<b>34.424</b>	<b>2.256.692</b>	<b>30.370</b>	<b>2.256.692</b>
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2015	2014	2015	2014
		€	€	€	€
Μητρική εταιρεία	<b>Φύση συναλλαγής</b>				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	20.498	38.729	973	1.352
	Χρηματοδοτική και τόκοι	462.099	372.788	462.098	372.788
	Δικαιώματα χρήσης χώρου	1.860	-	-	-
	Άλλα	43.849	89.667	60.468	89.667
		<b>528.306</b>	<b>501.184</b>	<b>523.539</b>	<b>463.807</b>
		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2015	2014	2015	2014
		€	€	€	€
Κοινοπραξίες	<b>Φύση συναλλαγής</b>				
	Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	41.347	-	-
	Χρηματοδοτική και τόκοι	-	8.904	-	8.904
	Επαναχρεώσεις	-	53.764	-	53.764
	Άλλα	-	83.408	-	83.408
		<b>-</b>	<b>187.423</b>	<b>-</b>	<b>146.076</b>

# Ermes Department Stores Plc

## 31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Θυγατρικές εταιρείες</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-	<b>455.955</b>	262.995
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	-	<b>42.400</b>	42.400
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	<b>589.831</b>	546.720
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	<b>12.240</b>	-
Επαναχρεώσεις	-	-	<b>257.829</b>	239.116
Μερίσματα	-	-	<b>920.430</b>	1.020.000
Άλλα	-	-	<b>362.289</b>	942.249
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>2.640.974</b></u>	<u>3.053.480</u>

## (ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Συγγενικές εταιρείες</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Αγορές εμπορευμάτων – Debenhams Retail Plc	<b>10.378.566</b>	10.756.306	<b>10.378.566</b>	10.756.306
Αγορές εμπορευμάτων – άλλες εταιρείες	<b>209.055</b>	116.386	<b>38.481</b>	-
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<b>244.879</b>	240.000	<b>240.000</b>	240.000
Χρηματοδοτική και τόκοι	<b>105.706</b>	-	-	-
Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	<b>5.838.038</b>	9.228.594	<b>5.073.252</b>	7.435.638
Επαναχρεώσεις	-	-	<b>755.542</b>	-
Μερίσματα	-	980.000	-	-
Άλλα	<b>2.596.470</b>	2.280.227	<b>516.917</b>	1.266.498
	<u><b>19.372.714</b></u>	<u>23.601.513</u>	<u><b>17.002.758</b></u>	<u>19.698.442</u>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Συνδεδεμένες εταιρείες</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	<b>1.348.265</b>	1.155.656	<b>1.348.265</b>	1.155.656
Άλλα	<b>22.241</b>	376.502	<b>440.032</b>	376.502
	<u><b>1.370.506</b></u>	<u>1.532.158</u>	<u><b>1.788.297</b></u>	<u>1.532.158</u>

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Μητρική εταιρεία</b>				
<b>Φύση συναλλαγής</b>				
Αγορές εμπορευμάτων – άλλες εταιρείες	<b>5.648.491</b>	6.248.743	<b>5.037.958</b>	5.712.803
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	18.832	-	-
Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	<b>128.898</b>	134.868	-	-
Άλλα	<b>774.260</b>	259.077	<b>195.629</b>	125.599
	<u><b>6.551.649</b></u>	<u>6.661.520</u>	<u><b>5.233.587</b></u>	<u>5.838.402</u>

## Ermes Department Stores Plc

### 31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Θυγατρικές εταιρείες</b>				
Φύση συναλλαγής				
Αγορές εμπορευμάτων	-	-	<b>4.296.006</b>	4.252.579
Χρηματοδοτική και τόκοι	-	-	<b>125.978</b>	137.875
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	<b>2.370</b>	1.200
Επιναχρεώσεις	-	-	<b>2.793.609</b>	2.489.087
Άλλα	-	-	<b>1.076</b>	62.612
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>7.219.039</b></u>	<u>6.943.353</u>

#### (iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>				
<b>Βραχυπρόθεσμα (Σημ. 24)</b>				
Συγγενικές εταιρείες (1)	<b>525.747</b>	1.342.374	<b>351.310</b>	1.082.685
Θυγατρικές εταιρείες (2)	-	-	<b>240.944</b>	25.528
	<u><b>525.747</b></u>	<u>1.342.374</u>	<u><b>592.254</b></u>	<u>1.108.213</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμα (Σημ. 22)</b>				
Θυγατρική εταιρεία (3)	-	-	<b>10.306.354</b>	9.150.558
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><b>10.306.354</b></u>	<u>9.150.558</u>
<b>Ποσά πληρωτέα (Σημ. 29)</b>				
Συγγενικές εταιρείες (4)				
- εμπορικοί πιστωτές	<b>1.315.946</b>	2.117.810	<b>1.315.946</b>	2.117.810
- άλλοι πιστωτές (5)	<b>1.744.550</b>	2.440.389	<b>1.097.143</b>	1.665.998
Θυγατρικές εταιρείες				
- άλλοι πιστωτές	-	-	<b>511.762</b>	891.362
	<u><b>3.060.496</b></u>	<u>4.558.199</u>	<u><b>2.924.851</b></u>	<u>4.675.170</u>

- (1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (2) Τα ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (3) Τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα αποτελούνται από υπόλοιπα με τη θυγατρική εταιρεία CW Artropolis Limited. Το ποσό φέρει τόκο 6% (2014: 6,5%) ετησίως και έχει συμφωνηθεί ότι δεν θα απαιτηθεί πληρωμή οποιουδήποτε ποσού στο επόμενο ένα έτος.
- (4) Τα ποσά πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.
- (5) Τα ποσά πληρωτέα από θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.



## Ermes Department Stores Plc

### 31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	11.272.251	11.973.234	11.272.251	11.973.234
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	23.722.181	12.002.099	23.722.181	12.002.099
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(10.373.264)	(13.667.259)	(10.373.264)	(13.667.259)
Τόκος που χρεώθηκε	670.277	964.177	670.277	964.177
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	<u>25.291.445</u>	<u>11.272.251</u>	<u>25.291.445</u>	<u>11.272.251</u>

Ο δανεισμός σε συγγενικά μέρη ανά Εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Woolworth (Cyprus) Properties Plc</b>				
Στην αρχή του έτους	-	11.973.234	-	11.973.234
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	21.137.303	3.541.598	21.137.303	3.541.598
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(503.751)	(17.068.400)	(503.751)	(17.068.400)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	969.195	-	969.195
Τόκος που χρεώθηκε	189.777	584.373	189.777	584.373
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	<u>20.823.329</u>	<u>-</u>	<u>20.823.329</u>	<u>-</u>

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc φέρει τόκο 5,5% (2014: 7,47%). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δε θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια από την ημερομηνία της συμφωνίας.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>Cyprus Trading Corporation Plc</b>				
Στην αρχή του έτους	9.022.251	-	9.022.251	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	2.584.878	5.248.322	2.584.878	5.248.322
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(7.594.200)	(1.900.000)	(7.594.200)	(1.900.000)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	5.301.141	-	5.301.141
Τόκοι πληρωτέοι	455.187	372.788	455.187	372.788
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	<u>4.468.116</u>	<u>9.022.251</u>	<u>4.468.116</u>	<u>9.022.251</u>

Ο δανεισμός στη μητρική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 5,5% (2014: 6,25%). Η Ermes Department Stores Plc και η Cyprus Trading Corporation Plc συμφώνησαν ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα τέσσερα χρόνια.

## Ermes Department Stores Plc

### 31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (iv) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
<b>ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc</b>				
Στην αρχή του έτους	2.250.000	-	2.250.000	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	3.212.179	-	3.212.179
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	-	-
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	(2.275.313)	(969.195)	(2.275.313)	(969.195)
Τόκοι πληρωτέοι	25.313	7.016	25.313	7.016
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	-	2.250.000	-	2.250.000

Ο δανεισμός στη συγγενική εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc φέρει τόκο 4,5% (2014: 4,5%). Το δάνειο μεταφέρθηκε εξολοκλήρου στον τρεχούμενο λογαριασμό της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δάνεια.

#### (v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη που προέρχεται από την αγορά θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-	2.535.708	2.397.833
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	300.000	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(699.493)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	-	-	125.978	137.875
Στο τέλος του έτους (Σημ. 29)	-	-	2.262.193	2.535.708

Ο δανεισμός από συγγενική εταιρεία φέρει τόκο 5,63% (2014: 5,75%). Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με τον πιο πάνω δανεισμό.

#### (vi) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	1.935.564	1.887.196	1.125.281	1.141.354

## Ermes Department Stores Plc

### 31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (vii) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	
	2015	2014
	€	€
Δικαιώματα ως μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	248.488	43.040
Δικαιώματα ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	11.900	5.175
Αμοιβή ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	377.808	483.242
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.718	2.718
	<u>640.914</u>	<u>534.175</u>

#### (viii) Προσωπικές εγγυήσεις/Εταιρικές Εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με Εταιρικές εγγυήσεις και με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων της μητρικής Εταιρείας (Σημ. 27).

#### (ix) Δεσμεύσεις

Το σύνολο των δεσμεύσεων για λειτουργικές μισθώσεις με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €11.407.070 (2014: €58.479.496 ) για την Εταιρεία και €21.895.270 (2014: €69.847.516) για το Συγκρότημα.

### 32 Ουσιώδεις διαφορές μεταξύ ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος

Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν παρουσιάζουν ουσιαστικές διαφοροποιήσεις μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος.

### 33 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το πιο κάτω:

#### (i) Debenhams Avenue

Η Εταιρεία είχε συμφωνία ενοικίασεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ΄ στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Στο κτίριο αυτό λειτουργούσε το πολυκατάστημα Debenhams Avenue. Στις 24 Ιανουαρίου 2013 η Εταιρεία και το Συγκρότημα αποφάσισε όπως τερματίσει την πιο πάνω συμφωνία για εμπορικούς και οικονομικούς λόγους και λόγω αναδιάρθρωσης και όπως μεταφέρει τις δραστηριότητες του πολυκαταστήματος στο Debenhams Central.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου κατέθεσε αγωγή διεκδικώντας αποζημιώσεις για παράνομο τερματισμό του συμβολαίου. Παράλληλα η Εταιρεία και το Συγκρότημα ανταπαιτούν από την ιδιοκτήτρια Εταιρεία αποζημιώσεις για τις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και άλλα περιουσιακά στοιχεία που με δικής της/του δαπάνες πρόσθεσε στο κτίριο.

## **Ermes Department Stores Plc**

### **33 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)**

#### **(i) Debenhams Avenue (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας, δεν είναι σε θέση να υπολογίσουν με ακρίβεια την έκβαση της υπόθεσης, της οποίας η δικαστική διαδικασία βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα παρακολουθεί την εξέλιξη της υπόθεσης και θα ενεργεί ανάλογα.

#### **(ii) Τραπεζικές εγγυήσεις**

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €2.635.025 (2014: €2.227.528) για το Συγκρότημα και €1.614.851 (2014: €1.246.406) για την Εταιρεία.

### **34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Στις 6 Απριλίου 2016 υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc, Idea Distribution of Appliances Ltd, Ιδιοκτήτριας Εταιρείας της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και της E&G Electricplus Limited, Ιδιοκτήτριας Εταιρείας της αλυσίδας καταστημάτων Megaelectric. Η συμφωνία προνοεί όπως οι δύο Εταιρείες ιδρύσουν νέα εταιρεία στην οποία θα μεταφερθούν όλες οι δραστηριότητες των δύο εταιρειών. Στην νέα εταιρεία θα μεταφερθεί όλο το προσωπικό και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των δύο Εταιρειών. Η Ermes Department Stores Plc θα διατηρεί τον έλεγχο με 50% + 1 μετοχών της καινούργιας Εταιρείας. Η συμφωνία υπόκειται στην έγκριση της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή σελίδες 19 μέχρι 20.