

ERMES DEPARTMENT STORES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

**Καταβλήθηκε Ενδιάμεσο Μέρισμα €12.250.000 που ισοδυναμεί με 7 σεντ ανά
μετοχή ή 20,6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής**

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ €7.8 εκ

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΞΑΜΗΝΟΥ		Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου
	2014 6 μήνες €000'ς	2013 6 μήνες €000'ς	2013 12 μήνες €000'ς
Κύκλος εργασιών (σημείωση 4)	€70.701	€75.224	€167.020
Μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα	€26.962	€28.321	€63.981
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) Συγκροτήματος (μετά τη φορολογία)	€7.799	€(2.974)	€2.575
Αναλογεί σε :			
Μετόχους της Εταιρείας	€7.536	€(3.233)	€1.492
Συμφέρον μειοψηφίας	€263	€259	€1.083
Βασικά και πλήρως κατανομημένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή των €0,34 (σεντ)	4,32	(1,85)	0,86

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων της Ermes Department Stores Plc, για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014, περιλαμβάνει τα αποτελέσματα:
 - Των θυγατρικών εταιρειών Superhome Center (DIY) Ltd, C.W. Artopolis Ltd, Fashionlink S.A., Scandia Company Ltd
 - Της κοινοπραξίας Ermes Department Stores Plc – Sodexo Ltd

2. Ο Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων, για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014, δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, αλλά έχει καταρτιστεί ακολουθώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου 34, και σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο, λαμβάνοντας υπόψη τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί, από την 1^η Ιανουαρίου 2014 έχει υιοθετηθεί το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” με βάση το οποίο η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.
3. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος έχουν επηρεαστεί θετικά από την πώληση της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην CTC-ARI Holdings Ltd, την εταιρεία που λειτουργεί τα εμπορικά καταστήματα στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, μέχρι το Μάιο του 2013, καθώς και της συμμετοχής του στην Cyprus Airports (F&B) Ltd, την εταιρεία που διαχειρίζεται τις υπηρεσίες εστίασης στα διεθνή αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου, για τις οποίες έχουν γίνει σχετικές ανακοινώσεις.
4. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €70.701.000 από €75.224.000, παρουσιάζοντας μείωση 6,0% από την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Ο κύκλος εργασιών εξακολουθεί να επηρεάζεται από τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση.
5. Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν σε €26.962.000, σε σχέση με €28.321.000, παρουσιάζοντας μείωση 4,8%.
6. Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, αλλά και την προσθήκη του κέρδους €10.205.000, που προήλθε από τις πωλήσεις των συμμετοχών του Συγκροτήματος στις CTC-ARI Holdings Ltd και Cyprus Airports (F&B) Ltd, τα αποτελέσματα της εξαμηνίας παρουσιάζουν κέρδος €7.799.000, σε σχέση με ζημιά €2.974.000 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2013.
7. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €12.250.000, από τα συσσωρευμένα κέρδη των ετών 2012, 2013 και 2014, που ισοδυναμεί με 7 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή ή 20,6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Το μέρισμα έχει πληρωθεί στους δικαιούχους στις 22 Αυγούστου 2014.
8. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, στις 30 Ιουνίου 2014, ήταν €0,49 ανά μετοχή των €0,34, (31/12/2013: €0,44)
9. Στις 15 Ιουλίου 2014, η Ermes Department Stores Plc αγόρασε από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc το 45% του μετοχικού κεφαλαίου (45.000.000 μετοχές) που κατείχε στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (ITTL) έναντι του ποσού των €42.750.000 (ήτοι €0,95 ανά μετοχή) σε μετρητά. Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση, αφού λήφθηκε υπόψη πρόσφατη αποτίμηση από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η οποία βασιζόταν και στη δίκαιη αξία των ακινήτων της ITTL, όπως αυτή αποτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η Ermes προέβη στην αγορά αυτή με σκοπό την αξιοποίηση μέρους των μετρητών από την πρόσφατη πώληση του ποσοστού της στην CTC-ARI Holdings Ltd με αντίστοιχη υψηλής ποιότητας και προοπτικών αλλά και ασφαλή επένδυση, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα και τα δικαιώματά της στο The Mall of Cyprus, ιδιοκτησίας της ITTL, αφού στο χώρο αυτό έχουν παρουσία οι εμπορικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc, Debenhams, Next και άλλες, με καταστήματα συνολικού εμβαδού περίπου 7.300 τετραγωνικών μέτρων (περίπου 30% των εμπορικών χώρων του The Mall of Cyprus).

10. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος διαπιστώνουν ότι η όλη κατάσταση στην οικονομία παραμένει δύσκολη και αβέβαιη και συνεχίζουν με την ίδια προσοχή και επιμέλεια να διαχειρίζονται την όλη κατάσταση και να λαμβάνουν κάθε δυνατό μέτρο ώστε το Συγκρότημα να παραμείνει ανταγωνιστικό και να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει επαρκώς τη διαμορφούμενη κατάσταση.
11. Αντίγραφα των Μη Ελεγμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ermes.com.cy. Η έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Ermes Department Stores Plc
Λευκωσία, 29 Αυγούστου 2014