

CYPRUS LIMNI RESORTS & GOLFCOURSES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	2016 6 μήνες	2015 6 μήνες
Ζημιά περιόδου	(362.099)	(494.250)
	Σεντ	Σεντ
Ζημίες ανά μετοχή των €0,10 σεντ που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο	(0,12)	(0,16)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια έκτασης γης περίπου 3.300 δεκαρίων στις περιοχές Λίμνη και Κινούσα, του Διαμερίσματος Πόλης Χρυσοχούς. Η κτημοσύνη αρχίζει από την παραλία, με μέτωπο προς τη θάλασσα μήκους 750 μέτρων, διαθέτει προβλήτα 150 μέτρων και εκτείνεται μέχρι τα σύνορα του κρατικού δάσους στο βουνό, μέχρι περίπου 400 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας.

Στόχος της Εταιρείας είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου έργου υψηλής ποιότητας και προδιαγραφών, του resort “**Limni Bay**”, το οποίο θα αποτελείται κυρίως από δύο ‘signature’ γήπεδα γκολφ, με μία λέσχη για κάθε γήπεδο, ξενοδοχείο πολυτελείας 5 αστέρων διεθνούς αναγνωρισμένης αλυσίδας, wellness centre, επαύλεις σε αυτόνομα οικόπεδα και άλλες οικιστικές μονάδες, αθλητικές εγκαταστάσεις, ιστορικό μουσείο της περιοχής Λίμνη και άλλες συναφείς αναπτύξεις και υπηρεσίες. Φιλοδοξία της Εταιρείας είναι να δημιουργήσει ένα έργο μοναδικό που θα εμπλουτίσει και αναβαθμίσει σημαντικά το τουριστικό προϊόν της Κύπρου.

Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει γραπτές εγκρίσεις από το Υπουργικό Συμβούλιο, το οποίο την ενθάρρυνε να προβεί στη δημιουργία του έργου, “Limni Bay” resort, όπως περιγράφεται πιο πάνω. Ακολουθώντας προέβη σε δαπάνες αρκετών δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ για τη δημιουργία του έργου, σε συνεργασία με τις Αρμόδιες Αρχές του Κράτους, συμπεριλαμβανομένων και των δαπανών για αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής από την προηγούμενη χρήση, για αγορά γης και για το σχεδιασμό του έργου.

Οι Κρατικές Αρχές έχουν εκδώσει τις σχετικές πολεοδομικές άδειες για το master plan το 2013. Επιπλέον, η Εταιρεία προχώρησε το 2015 στην κατάθεση τροποποιητικών πολεοδομικών αιτήσεων για εξασφάλιση άδειας για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων υψηλών προδιαγραφών, δυναμικότητας έως 160 δωματίων. Ήδη, η Περιβαλλοντική Αρχή έχει εκδώσει νέα Γνωμάτευση για το έργο, το οποίο συμπεριλαμβάνει και το ξενοδοχείο, και κατά συνέπεια αναμένεται σύντομα να εκδοθούν οι τροποποιημένες πολεοδομικές άδειες για το Master Plan των γηπέδων γκολφ. Παράλληλα, η Εταιρεία προχωρεί στην κατάθεση όλων των αιτήσεων και σχεδίων για να εξασφαλίσει

τις απαραίτητες άδειες οικοδομής και άλλες άδειες, σύμφωνα με την Πολιτική για τα γήπεδα γκολφ, ώστε να είναι σε θέση να προχωρήσει σε κατασκευαστικά έργα.

3. Η ζημιά της πρώτης εξαμηνίας του 2016 που αναλογεί στους μετόχους, έφθασε τις €362.099 από €494.250 της αντίστοιχης περιόδου του 2015. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο έχει μικρά έσοδα από γεωργικές δραστηριότητες. Τα έξοδά της αφορούν κυρίως λειτουργικά έξοδα συντήρησης, βελτίωσης και διαμόρφωσης της ακίνητης περιουσίας. Οι αμοιβές συμβούλων, εργοληπτικές εργασίες και τα χρηματοδοτικά και άλλα έξοδα που αφορούν την ανάπτυξη του έργου, κεφαλαιοποιούνται στον Ισολογισμό, είτε στο Πάγιο Ενεργητικό είτε ως Αποθέματα.
4. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα www.ctcgroup.com.

Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc.

Λευκωσία, 8 Σεπτεμβρίου 2016