



CYPRUS LIMNI RESORTS & GOLFCOURSES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	2015 6 μήνες Ευρώ'000	2014 6 μήνες Ευρώ'000
Ζημιά περιόδου	(494.250)	(485.619)
	Σεντ	Σεντ
Ζημιές ανά μετοχή των €0,10 σεντ που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο	(0,16)	(0,16)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια έκτασης γης περίπου 3.300 δεκαρίων στις περιοχές Λίμνη και Κινούσα, του Διαμερίσματος Πόλης Χρυσοχούς. Η κτημοσύνη αρχίζει από τα παράλια, με μέτωπο προς τη θάλασσα μήκους 750 μέτρων, διαθέτει προβλήτα 150 μέτρων και εκτείνεται μέχρι τα σύνορα του κρατικού δάσους στο βουνό, μέχρι περίπου 400 μέτρα πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας.

Στόχος της Εταιρείας είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου έργου υψηλής ποιότητας και προδιαγραφών, τού resort “**Limni Bay**”, το οποίο θα αποτελείται κυρίως από δύο ‘signature’ γήπεδα γκολφ, με μία λέσχη για κάθε γήπεδο, ξενοδοχείο πολυτελείας 5 αστέρων διεθνούς αναγνωρισμένης αλυσίδας, wellness centre, επαύλειες σε αυτόνομα οικόπεδα και άλλες οικιστικές μονάδες, αθλητικές εγκαταστάσεις, ιστορικό μουσείο της περιοχής Λίμνη και άλλες συναφείς αναπτύξεις και υπηρεσίες. Φιλοδοξία της Εταιρείας είναι να δημιουργήσει ένα έργο μοναδικό που θα εμπλουτίσει και αναβαθμίσει σημαντικά το τουριστικό προϊόν της Κύπρου.

Η Εταιρεία έχει ήδη δαπανήσει αρκετές δεκάδες εκατομμύρια ευρώ για αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής από την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, έχουν δαπανηθεί σημαντικά ποσά μέχρι σήμερα για αγορά γης και για το σχεδιασμό του έργου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες για το λεπτομερή σχεδιασμό όλων των υποδομών, γηπέδων γκολφ και κτηρίων του έργου, με βάση τα νέα κίνητρα για τα γήπεδα γκολφ, ώστε να είναι σε θέση να προχωρήσει σε κατασκευαστικά έργα.

Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει γραπτές εγκρίσεις από το Υπουργικό Συμβούλιο, το οποίο ενθάρρυνε την Εταιρεία να προβεί στη δημιουργία του πιο πάνω έργου, “Limni Bay” resort, όπως περιγράφεται πιο

πάνω. Ακολούθως η Εταιρεία έχει προβεί σε δαπάνες αρκετών δεκάδων εκατομμυρίων, σε προσπάθειες και ενέργειες για το σκοπό αυτό και κατόπιν συνεργασίας με τις Αρμόδιες Αρχές του Κράτους, υποβλήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες μελέτες και σχέδια. Οι Κρατικές Αρχές έχουν εκδώσει τις σχετικές γραπτές εγκρίσεις / άδειες που περιλαμβάνουν την έγκριση του master plan, συμπεριλαμβανομένου του χώρου του ξενοδοχείου, το οποίο έχει αξιολογηθεί περιβαλλοντικά και πολεοδομικές άδειες που καλύπτουν τη δημιουργία όλων των πιο πάνω. Οι Αρχές το έπραξαν αυτό κατόπιν πολύμηνης εξέτασης όλων των αναγκαίων μελετών, συμπεριλαμβανομένης της Πολεοδομικής και Περιβαλλοντικής πτυχής του έργου. Η Εταιρεία έχει υποβάλει όλες τις μελέτες και έγγραφα μαζί με τις σχετικές άδειες στις Αρμόδιες Αρχές, που στην περίπτωση αυτή για μεν το έργο στην Πελαθούσα είναι ο Έπαρχος Πάφου, για δε το έργο στη Πόλη Χρυσοχούς ο Δήμος Πόλης Χρυσοχούς, για την έκδοση των σχετικών αδειών οικοδομής, οι οποίες βρίσκονται υπό μελέτη.

3. Η ζημιά της πρώτης εξαμηνίας του 2015 που αναλογεί στους μετόχους, έφθασε τις €494.250 από €485.619 της αντίστοιχης περιόδου του 2014. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο έχει μικρά έσοδα από γεωργικές δραστηριότητες. Τα έξοδα της αφορούν κυρίως λειτουργικά έξοδα συντήρησης της ακίνητης περιουσίας. Οι αμοιβές συμβούλων, εργοληπτικές εργασίες και τα χρηματοδοτικά και άλλα έξοδα που αφορούν την ανάπτυξη του Συγκροτήματος, κεφαλαιοποιούνται στον Ισολογισμό, είτε στο Πάγιο Ενεργητικό είτε ως Αποθέματα.
4. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στις ιστοσελίδες του Ομίλου Σιακόλα στο διαδίκτυο www.shacolasgroup.com.cy και www.woolworthgroup.com.cy.

Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc.

Λευκωσία, 28 Αυγούστου 2015